



**Fondazione S. Maria Goretti - Servizi alla Persona  
60013 CORINALDO (ANCONA)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 10 DEL  
16.02.2023**

L'anno duemilaventitre, il giorno sedici del mese di Febbraio alle ore 18:30, presso l'Ufficio di Presidenza dell'Ente, sito in Corinaldo (AN) Via Borgo di Sopra n. 48, si è riunito il Consiglio di Amministrazione a seguito di regolare convocazione con l'intervento dei Signori Consiglieri in carica:

n°	Amministratore	Qualifica	Pres.	Ass.
01	Sig. Giuseppe Falcinelli	Presidente	X	
02	Sig.ra Myriam Fugaro	Consigliere	X	
03	Sig. Massimo Gradoni	Consigliere		X
04	Sig. Lorenzo Giovannelli	Consigliere	X	
05	Sig. Enrico Pierantognetti	Consigliere	X	

Assiste con funzione di verbalizzante il Segretario Dott.ssa Adriana Bittoni.

Ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, la seduta è presieduta dal Presidente Giuseppe Falcinelli della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sul seguente

**OGGETTO: Approvazione e contestuale liquidazione dello stato finale dei lavori per la realizzazione impianto fotovoltaico da 20kWp presso la Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani Fondazione S Maria Goretti – Servizi alla Persona.**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

RICHIAMATO il deliberato n. 01 del 26.01.2021 con il quale veniva conferito incarico al Perito Industriale Massimiliano Bruni con studio in Viale Umberto I n. 21 – 60012 Trecastelli (AN), iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Ancona e Macerata al n. 1248, per la progettazione e direzione lavori del nuovo impianto fotovoltaico da 20 kWp sulla copertura della palazzina "D" della Residenza Protetta per Anziani Fondazione S. Maria Goretti .

RICHIAMATO il deliberato n. 16 del 24.06.2021 con il quale veniva approvato il progetto di installazione di un impianto fotovoltaico da 20 kWp da realizzarsi sulla copertura dell'edificio D della Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani, presentato dal Perito Industriale Massimiliano Bruni con studio in Viale Umberto I n. 21 – 60012 Trecastelli (AN), iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Ancona e Macerata al n. 1248, per un importo dell'impianto fotovoltaico di € 32.665,53 ed opere edili di € 8.211,05, per un complessivo di € 40.876,58 oltre Iva come per legge.

RICHIAMATO il deliberato n. 24 del 09.09.2021 con il quale venivano affidati i lavori di installazione dell'impianto fotovoltaico da 20 kWp, sopra descritto alla ditta Impianti Elettrici di Petrini Piero, con sede in Via delle Selve n. 44 – 60010 Ostra (AN), P. Iva 00718210420.

CONSIDERATO che l'intervento per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico da 20kWp, era per un importo complessivo di € 31.021,76 oltre Iva come per legge.

PRESO ATTO che i lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico da 20 Kwp sono stati ultimati dalla ditta Impianti Elettrici di Petrini Piero con sede in Via delle Selve n. 44 – 60010 Ostra (AN), P. Iva 00718210420 in data 11.11.2022, come da nota prot. n. 518/00 del 14.11.2022.

DATO ATTO che la pratica Modello Unico per la "Connessione e l'Esercizio di piccoli impianti fotovoltaici" è stata inviata in data 24.11.2022 all'Ente Gestore del servizio elettrico.

VISTO lo stato di avanzamento fine lavori pervenuto al prot. dell'Ente n. 37 del 31.02.2023, redatto dalla Direzione Lavori Perito Industriale Massimiliano Bruni con studio in Viale Umberto I n. 21 – 60012 Trecastelli (AN), iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Ancona e Macerata al n. 1248, di cui all'allegato A, dal quale risultava che l'ammontare dei lavori eseguiti ascendevano ad € 37.633,11 (€trentasettemilaseicentotrentatre/11), oltre Iva come per legge e già comprensivo dei costi per la sicurezza..

DATO ATTO che la differenza degli importi tra il computo metrico iniziale presentato dal Perito Industriale Massimiliano Bruni ed lo stato avanzamento fine lavori per un ammontare di € 3.243,47, si giustifica così come specificato:

DESCRIZIONE	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	S.A.L. FINALE	DIFFERENZA
Fotovoltaico	32.665,53	33.206,21	
Opere Edili	8.211,05	4.426,90	
TOTALI	40.876,58	37.633,11	3.243,47

La differenza dell'importo di € 3.247,47 tra il computo metrico estimativo e il S.A.L finale dipende principalmente dal maggior numero di moduli, nonché in maniera esponenziale dalla mancanza di alcuni lavori di muratura e dall'inserimento della linea vita, ed altro materiale come meglio sotto specificato:

Descrizione	Quantità CME	Prezzo Tot	Quantità SAL Finale	Prezzo Tot.
Fotovoltaico moduli	18.720	31.014,17	19.170	31.759,71
Linea elettrica cavo flessibile	40,00	618,80	30.00	464,10
Scatola di derivazione	3	50,16	mancante	-----
Rimozione guaina ammalorata	8	200,56	mancante	-----
Pulizia, rim.ne	32	802,24	32	802,24

vecchi clim.				
Spostamento guaina	16	401,12	mancante	----
Collare tagliafuoco	3	580,35	-----	-----
Membrana elastometrica	210	3.670,80	-----	----
Spessore con superficie autoprotetta etc.	50	914.50	-----	-----
Trasp. a scarica	1	600		
Fornit e posa punto di ancoraggio	3	741,48		
Fornit e posa di zavorra	2	300		
Linea vita	mancante	-----	3	3.125,28
Supp.to per deviazione ect.			2	499,38

VISTA la relazione dell'Ing. Rodolfo Regni giunta con nota n. 63 del 15.02.23 necessaria al fine dell'ottenimento del "Certificato Prevenzione Incendio", rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, si evince che *"l'incremento di carico sul solaio, anche se di poco, supera il 5% ....etc, risulta pertanto necessario togliere un determinato spessore di ghiaia lavata a protezione della guaina attualmente presente"*.

CONSIDERATO il dettato normativo previsto, ai sensi del DPR. n. 151/2011, che stabilisce l'obbligatorietà della certificazione per una struttura come quella gestita dall'Ente.

PRESO ATTO che i lavori espletati dalla ditta Impianti Elettrici di Petrini Piero con sede in Via delle Selve n. 44 – 60010 Ostra (AN), P. Iva 00718210420, ed ultimati in data 11.11.2022 devono rispondere a criteri di conformità ed essere eseguiti a perfetta regola d'arte nel pieno rispetto delle leggi in materia.

DATO ATTO che l'Ente provvederà alla liquidazione degli importi redatti dalla Direzione Lavori Perito Industriale Massimiliano Bruni con studio in Viale Umberto I n. 21 – 60012 Trecastelli (AN), iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Ancona e Macerata al n. 1248, al momento della presentazione da parte del professionista incaricato della "Certificazione di regolare esecuzione lavori" nonché del "Certificato di pagamento" emeso dallo stesso a favore della Ditta Impianti Elettrici di Petrini Piero con sede in Via delle Selve n. 44 – 60010 Ostra (AN), P. Iva 00718210420.

VISTO il Codice degli Appalti;

Con votazione favorevole espressa all'unanimità dei Consiglieri resa nei modi di legge

### **DELIBERA**

01- DI PRENDERE ATTO della premessa che qui di seguito si intende come integralmente riportata.

02- DI APPROVARE giusta quanto premesso ed illustrato, lo stato finale di avanzamento lavori per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 20 kWp da realizzarsi sulla copertura dell'edificio D della Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani Fondazione S Maria Goretti- Servizi alla Persona di Corinaldo (AN);

03- DI LIQUIDARE la somma di € 37.633,11 (€trentasettemilaseicentotrentatre/11), oltre Iva come per legge e già comprensivo dei costi per la sicurezza, all'atto dell'invio da parte dalla Direzione Lavori Perito Industriale Massimiliano Bruni con studio in Viale Umberto I n. 21 – 60012 Trecastelli (AN), iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Ancona e Macerata, della “Certificazione di regolare esecuzione lavori” e del “Certificato di pagamento” a favore della Ditta Impianti Elettrici di Petrini Piero con sede in Via delle Selve n. 44 – 60010 Ostra (AN), P. Iva 00718210420.

04- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente Atto a tutti gli effetti di Legge.

05- DI FAR FRONTE alle spese derivanti da tale atto mediante le risorse proprie dell'Ente.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

---

**IL PRESIDENTE**  
F.to Gisueppe Falcinelli

**I CONSIGLIERI**

F.to Myriam Fugaro .....

F.to Massimo Gradoni .....

F.to Lorenzo Giovannelli .....

F.to Enrico Pierantognetti .....

**IL SEGRETARIO**  
f.to Adriana Bittoni .....

---

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo

Corinaldo, li 16.02.2023

Visto, IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

---