



**Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla persona**  
**Viale degli Eroi, 17**  
**60013 CORINALDO (AN)**  
**C.F. 83001250428**

**GARA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI  
MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI, IDRICI, ELETTRICI E VARI**

**Numero Gara ANAC 8826538**

**CIG 952156867A**

**507120009- Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici**

## **VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

### **Verbale n. 2 .**

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 10 (dieci) del mese di gennaio alle ore 9:00 in Via Borgo di Sopra n.45 – presso gli Uffici di segreteria-amministrativa della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona di Corinaldo (AN), si sono svolte le operazioni di gara per la procedura concorrentiale di affidamento dei lavori di “Affidamento lavori di manutenzione impianti meccanici, idrici, elettrici e vari.”

Presso la seguente unità immobiliare

Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani Viale degli Eroi 17, Via Borgo di Sopra 45;

per un importo complessivo, a base d'asta, di Euro 187.500,00 oltre iva per cinque anni ed un importo annuo di € 37.500,00 oltre iva:

Il giorno 10.01.2023 alle ore 9:00, si è riunito il seggio aggiudicatore della seduta di gara così composto:

E' presieduto dal:

Geom Massimo Manna, in qualità di Presidente;

Ing. Massimiliano Bruni, in qualità Componente

Ing. Ilaria Turchi in qualità di segretario verbalizzante, in qualità di Segretario.

La seduta si è svolta con modalità in presenza.

**PREMESSO CHE**

la Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona, con sede a Corinaldo (AN) in Viale Degli Eroi n. 17, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 64 del 28.11.2022, conferiva alla Stazione Unica Appaltante l'incarico di indire una "Procedura aperta per affidamento lavori di manutenzione impianti meccanici, idrici, elettrici e vari ; Numero Gara ANAC 8826538 GIG: 952156867° presso la casa di riposo e residenza protetta per anziani Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona di Corinaldo (AN) per il periodo 01.01.2023 – 31.12.2027, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016;

Con la sopracitata deliberazione n. 64 del 28.11.2022 il C.d.A. della Fondazione " S. Maria Goretti – Servizi alla Persona " ha determinato gli elementi essenziali del contratto da affidare ed ha disposto per la selezione del contraente, ad esito della procedura di gara aperta, l'appalto sarà affidato ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, comma 2, lett. c-bis) e comma 9, 60, 95 comma 3, 97 comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante **procedura aperta**, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

E' facoltà dell'ente di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art.95 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016, e/o per ragioni di pubblico interesse.

La commissione della Fondazione effettuerà la valutazione degli elementi qualitativi secondo il disciplinare di Gara che dovrà contenere i seguenti elementi: "**Ribasso percentuale applicato sull'importo dei lavori** posto a base di gara secondo il modello n. C.

**offerta economica:** massimo 20 punti calcolato secondo la seguente formula:

$$R = (R_i / R_{max})^\alpha$$

In cui:

R = Punteggio della prestazione dell'offerta del concorrente i-esimo

R<sub>i</sub> = Ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R<sub>max</sub> = Ribasso dell'offerta più conveniente

Coefficiente  $\alpha = 0,25$

-il disciplinare di gara, predisposto dalla Stazione Unica Appaltante in piena aderenza a tutto quanto disposto dal CdA della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla persona di Corinaldo (AN) con Deliberazione n.64 del 28.11.2022 e riportato negli schemi dei documenti di gara approvati con la medesima deliberazione, ha previsto, quale termine finale per la presentazione delle offerte, le ore 13:00 del 19.12.2022.

Considerato che:

-hanno presentato offerta i concorrenti di seguito indicati:

1. Ditta SIRAM Spa
2. Ditta LU.CE. Srl.,
3. Ditta Gresta Srl Termoidraulica
4. Ditta Cat Impianti Srl

Tutto ciò premesso e considerato

Il Presidente della Commissione giudicatrice come sopra costituita dichiara aperta la seduta di gara alle ore 09:30 e dà atto che la stessa si svolge in forma pubblica e comunque, nella piena osservanza delle prescrizioni di cui il disciplinare di gara.

Il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate all'interno dei plichi cartacei dai sopracitati quattro concorrenti:

- 1.Ditta SIRAM Spa
- 2.Ditta LU.CE. Srl.,
- 3.Ditta Gresta Srl Termoidraulica
- 4.Ditta Cat Impianti Srl

La Commissione procede alla valutazione delle offerte economiche contenute nelle buste "OFFERTA ECONOMICA" avvalendosi di quanto indicato nel disciplinare e seguendo la formula:

**offerta economica:** massimo 20 punti calcolato secondo la seguente formula:

$$R = (R_i / R_{max})^\alpha$$

In cui:

R = Punteggio della prestazione dell'offerta del concorrente i-esimo

R<sub>i</sub> = Ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R<sub>max</sub> = Ribasso dell'offerta più conveniente

Coefficiente  $\alpha = 0,25$

Coefficiente  $\alpha = 0,25$

Si procede all'apertura dell'offerta economica della ditta:

- N. 1 SIRAM Spa con offerta di ribasso del concorrente di  $R_i = 10\%$ ;
- N. 2 della Ditta LU.CE. Srl., con offerta di ribasso  $R_i = 13\%$ ;
- N.3 Ditta Gresta Srl Termoidraulica con offerta di ribasso  $R_i=21,70\%$ ;
- N.4 Ditta Cat Impianti Srl con offerta di ribasso  $R_i=27.80\%$ ;



Si procede al calcolo del Punteggio dell'Offerta Economica:

- N.1 Ditta SIRAM Spa (Punteggio offerta economica 20 x coeff. di ribasso) = Punteggio 15.489;
- N.2 Ditta LU.CE Srl, (Punteggio offerta economica 20 x coeff. di ribasso) = Punteggio 16.539;
- N.3 Ditta Gresta Srl Termidraulica (Punteggio offerta economica 20 x coeff. di ribasso) = Punteggio 18.799;
- N.4 Ditta Cat Impianti Srl (Punteggio offerta economica 20 x coeff. di ribasso) = Punteggio 20;

Alle ore 10:25 la Commissione considera completati l'esame e la valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente dall'esame e valutazione delle offerte tecniche ed economiche da atto delle risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice come da tabella seguente che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

DITTE	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
SIRAM Spa	80	15.489	<b>95.489</b>
LU.CESrl	80	16.539	<b>96.539</b>
Gresta Srl Termoidraulica	50	18.799	<b>68.799</b>
Cat Impianti Srl	80	20	<b>100</b>



Il Presidente dà mandato al RUP Dott.ssa Adriana Bittoni di comunicare la graduatoria finale di gara alla Fondazione "Santa Maria Goretti-Servizi alla Persona", affinché si possa procedere con le successive fasi della procedura per l'affidamento del contratto per l'Affidamento lavori di manutenzione impianti meccanici, idrici, elettrici e vari.", presso la casa di riposo e residenza protetta per anziani Fondazione Santa Maria Goretti di Corinaldo (AN) per il periodo 01.01.2023 - 31.12.2027 ANAC: 8826538 - CIG: 952156867°.

Il Presidente della Commissione provvede alla raccolta di tutto il materiale consegnandolo al RUP Dott.ssa Adriana Bittoni, ai fini della custodia e dell'archiviazione.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 10:35.

Letto, firmato e sottoscritto

Corinaldo li 10.01.2023

Letto, confermato, sottoscritto

(firma sel Presidente )

Geom Massimo Manna.



(Firma componente)

P. Ind. Massimiliano Bruni

(Firma componente)

Ing. Ilaria Turchi.

