



**Fondazione S. Maria Goretti - Servizi alla Persona  
60013 CORINALDO (ANCONA)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 47 DEL  
22.09.2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di Settembre alle ore 18:00, presso l'Ufficio di Presidenza dell'Ente, sito in Corinaldo (AN) Via Borgo di Sopra n. 48, si è riunito il Consiglio di Amministrazione a seguito di regolare convocazione con l'intervento dei Signori Consiglieri in carica:

n°	Amministratore	Qualifica	Pres.	Ass.
01	Sig. Giuseppe Falcinelli	Presidente	X	
02	Sig.ra Myriam Fugaro	Consigliere	X	
03	Sig. Massimo Gradoni	Consigliere	X	
04	Sig. Lorenzo Giovannelli	Consigliere		X
05	Sig. Enrico Pierantognetti	Consigliere	X	

Assiste con funzione di verbalizzante il Segretario Dott.ssa Adriana Bittoni.

Ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, la seduta è presieduta dal Presidente Giuseppe Falcinelli della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sul seguente

**OGGETTO: Messa in sicurezza, acquisto e posa in opera di persiane per la Comunità “Il Cedro” Casa Leontina Capotondi Londei.**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 25 del 06.06.2019 con la quale la Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona procedeva a concedere in affitto i locali del fabbricato sito in via S. Maria Goretti n.1, alla Cooperativa Sociale “Vivere Verde” Onlus Via Corvi n. 18 - 60019 Senigallia (AN);

DATO ATTO che a fine mese di agosto durante un incontro tra i rappresentanti della Cooperativa “Vivere Verde” Onlus in veste di conduttori ed il neo eletto Presidente Giuseppe Falcinelli, quest'ultimo veniva a conoscenza dello stato di pericolosità in cui versano le persiane dell'immobile di proprietà dell'Ente;

VISTO che le persiane dell'immobile in Via S. Maria Goretti n. 1, risultano vetuste e fortemente danneggiate dall'usura del tempo;

RICHIAMATA la nota n.423/00 del 06.09.2022 con la quale questo Ente accoglieva la richiesta di sostituzione delle persiane dell'immobile sopra riportato, concesso in locazione alla Cooperativa "Vivere Verde" Onlus di Senigallia;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di provvedere alla sostituzione delle persiane di cui oggetto del deliberato;

DATO ATTO che si è proceduto a richiedere gli opportuni preventivi a ditte specializzate nelle forniture e posa in opera dei persiane in legno;

CONSIDERATO che si è proceduto a richiedere i preventivi per la fornitura e posa in opera di persiane in legno alle seguenti ditte:

- Falegnameria Emmegi Snc, con sede in Via Montalboddo n. 18 - 60013 Corinaldo (AN), come da prot. n. 439 del 22.09.2022;
- Falegnameria Roccheggiani S.r.l.s., con sede in Viale G. Branca n. 2/A, - 60013 Corinaldo (AN), come da prot. n. 436 del 22.09.2022;
- Falegnameria Martini, con sede in Via Grande Torino n. 10 - 60010 Ostra (AN), come da prot. n. 437 del 22.09.2022;
- F.L. Infissi di Francesconi Laura, con sede in via della Sorgente n. 10 - 60012 Loc. Monterado di Trecastelli (AN), prot. n. 438 del 22.09.2022;

VISTI i preventivi delle ditte contattate per la fornitura e posa in opera delle persiane in legno come di seguito riassunto:

Falegnameria Emmegi, con sede in Via Montalboddo n. 18 - 60013 Corinaldo (AN), tempi di consegna dichiarava: *"impossibile dare una data indicativa"*:

- n. 1 persiana per finestra (0.90x1.60) a due ante, realizzata in legno Niagon laccata tavoletta piccola, completa di verniciatura colore Ral 6005 verde, rame parte superiore e ferramenta € 705.00 cadauna + iva come per legge;
- n. 1 montaggio persiana per finestra € 130.00 cadauna + iva come per legge;
- n. Inoleggio piattaforma o trabatello € 1560.00 /al giorno;
- trasporto €30.00 /h;
- trasporto ai piani (se necessario) € 30.00/h;

Falegnameria Roccheggiani S.r.l.s., con sede in Viale G. Branca n. 2/A, - 60013 Corinaldo (AN), tempi di consegna: *"dicembre 2022"*:

-Persiane modello antico in legno di Okumè con montanti mm70 x45 complete di verniciature con il recupero dei vostri cardini:

- H 254 x 98 2 ante n. 1 € 1.020,00 + iva;
- H 145 x 99 2 ante n. 6 € 640,00 l'una, totale € 3.840,00 + iva;
- H 180 x 99 2 ante n. 9 € 720,00 l'una , totale € 6.480,00 + iva;
- H 109 x 100 2 ante n. 2 € 510,00 l'una , totale € 1.020,00 + iva;
- Posa in opera su cardini già esistenti n. 18 € 90,00 l'una, totale € 1.620,00 + iva;
- Smontaggio e smaltimento del vecchio n. 18 € 80,00 l'una, totale € 1.440,00 + iva;
- Piattaforma per la posa in opera degli infissi n. 1 e 750,00 + iva;

F.L. Infissi di Francesconi Laura, con sede in via della Sorgente n. 10 - 60012 Loc. Monterado di Trecastelli (AN), tempi di consegna: *"Gennaio 2023"*:

Persiane in legno Okumè finitura Mordensato Noce ferramenta con squadri neri:

- H 254 x 98 2 ante n. 1 € 1.180,00 + iva;
- H 145 x 99 2 ante n. 6 € 750,00 l'una, totale € 4.500,00 + iva;
- H 180 x 99 2 ante n. 9 € 925,00 l'una, totale € 8.325,00 + iva;
- H 109 x 100 2 ante n. 2 € 730,00 l'una, totale € 1.460,00 + iva;
- Fermapersiana super tot grill nero n. 36 € 8.00 l'uno totale € 288,00 + iva;
- Posa in opera persiane n. 18 € 90.00 l'una totale € 1.620,00 + iva;
- Piattaforma elevabile n. 1 € 200,00 + iva;
- Smontaggio e smaltimento del vecchio n. 36 € 7.50 l'uno, totale €270,00 + iva;

RITENUTO non pervenuto il preventivo della Falegnameria Martini, con sede in Via Grande Torino n. 10 – 60010 Ostra (AN), in quanto con nota n. 437 del 22.09.2022, dichiarano di essere fuori termine di consegna in quanto non prevedono di consegnare prima di maggio 2023;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., che consente l'affidamento diretto per lavori sotto soglia per importi inferiori ad € 40.0000,00;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D. L 16.07.2020 n. 76 , convertito con modificazione dalla L. 11.09.2020, n. 120, per gli atti di avvio del procedimento adottati entro la data del 30.06.2023, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importi inferiori a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuali tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”*;

PRECISATO, altresì, che in capo agli affidatari non dovranno sussistere i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che le forniture da acquistare corrispondono, sul piano quali-quantitativo, a quanto richiesto dalla Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona e non presentano caratteristiche inidonee o superflue;

Con votazione favorevole espressa all'unanimità dei Consiglieri resa nei modi di legge

### **DELIBERA**

01- DI PRENDERE ATTO della premessa che qui di seguito s'intende come integralmente riportata.

02- DI PROCEDERE all'acquisizione della fornitura in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 , comma 2, lettera a) lettera a) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

03- DI AFFIDARE la fornitura in oggetto alla ditta Roccheggiani S.r.l.s., con sede in Viale G. Branca n. 2/A, - 60013 Corinaldo (AN), C. F. / P.Iva 02731940521 inerente all'acquisto e posa in opera di:

-Persiane modello antico in legno di Okumè con montanti mm70 x45 complete di verniciature con il recupero dei vostri cardini:

H 254 x 98 2 ante n. 1 € 1.020,00 + iva;

H 145 x 99 2 ante n. 6 € 640,00 l'una, totale € 3.840,00 + iva;

H 180 x 99 2 ante n. 9 € 720,00 l'una , totale € 6.480,00 + iva;

H 109 x 100 2 ante n. 2 € 510,00 l'una , totale € 1.020,00 + iva;

Posa in opera su cardini già esistenti n. 18 € 90,00 l'una, totale € 1.620,00 + iva;

Smontaggio e smaltimento del vecchio n. 18 € 80,00 l'una, totale € 1.440,00 + iva;

Piattaforma per la posa in opera degli infissi n. 1 e 750,00 + iva;

04- DI INDICARE il Cig. N. Z7B381DE0C relativo alla fornitura in oggetto;

05-DI ASSUMERE l'impegno di spesa di complessivi € 16.170,00 (eurosedicimilacentosettanta/00) oltre Iva come per legge, per la fornitura e posa in opera di persiane in legno per il fabbricato di proprietà della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona, sito in Via S. Maria Goretti n. 1 a Corinaldo (AN);

06- DI IMPUTARE la spesa a Titolo “Oneri straordinari”- Capitolo “Manutenzione stato fabbricato”

07- DI FAR FRONTE alle spese deivanti da tale atto mediante le risorse proprie dell’Ente.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

---

**IL PRESIDENTE**  
F.to Gisueppe Falcinelli

**I CONSIGLIERI**

F.to Myriam Fugaro .....

F.to Massimo Gradoni .....

F.to Lorenzo Giovannelli .....

F.to Enrico Pierantognetti .....

**IL SEGRETARIO**  
f.to Adriana Bittoni .....

---

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo

Corinaldo, li 22.09.2022

Visto, IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

---