



**Fondazione S. Maria Goretti - Servizi alla Persona  
60013 CORINALDO (ANCONA)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 17 DEL  
09.03.2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno nove del mese di Marzo alle ore 18:00, presso l'Ufficio di Presidenza dell'Ente, sito in Corinaldo (AN) Via Borgo di Sopra n. 48, si è riunito il Consiglio di Amministrazione a seguito di regolare convocazione con l'intervento dei Signori Consiglieri in carica:

n°	Amministratore	Qualifica	Pres.	Ass.
01	Sig. Piersanti Federico	Presidente	X	
02	Sig.ra Discepoli Monica	Consigliere	X	
03	Sig.ra Melchiorre Serena	Consigliere	X	
04	Sig.ra Maori Morena	Consigliere	X	
05	Sig.ra Frulla Cristina	Consigliere	X	

Assiste con funzione di verbalizzante il Segretario Dott.ssa Adriana Bittoni.

Ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, la seduta è presieduta dal Presidente *pro-tempore* della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sul seguente

**OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza di Villa Cesarini approvazione opere di completamento del giardino.**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

RICHIAMATA la comunicazione di avvio del procedimento di lavori di messa in sicurezza "Interventi conservativi imposti" ai sensi dell' art. 32 del D.lgs n. 42/2004 e ssmii, come da nota prot. MIC\MIC\_SABAP-MAR\06/10/2021\0022458-P della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, trasmessa a mezzo pec il giorno 06.10.2021;

VISTA la deliberazione n. 29 del 28.10.2021 con la quale questo Ente procedeva ad affidare l'incarico per la progettazione degli interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini allo Studio Tecnico BRAU srl stp Battistelli – Roccheggiani Architettura Urbanistica, con sede in Via del Castello 47/C – 60129 Ancona – P. Iva 02814160426;

VISTA la deliberazione n. 30 del 28.10.2021 mediante cui la Fondazione affidava in modo diretto, ai sensi dell'art. 23 del D.M. 22 agosto 2017, n. 154 e dell'art. 163 del D.lgs 28 aprile 2016, n. 50, l'incarico per l'esecuzione delle opere edili di somma urgenza per la messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini alla ditta Edil Genga srl, con sede a Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 – P. Iva e C.F. 00677290421;

VISTA la deliberazione n. 33 del 17.12.2021 mediante cui si procedeva ad autorizzare la ditta Edil Genga srl, con sede in Corinaldo (AN) Via del Corso n. 61 – P.IVA e C.F. 00677290421, a sub-appaltare i lavori per le opere verdi del parco all'impresa Conti Francesco Vivai e Piante, con sede in Ostra Vetere (AN) Via Cona 35/A Fraz. Pongelli – C.F. CNTFNC27B17I643T e P.IVA 00492670427, ai sensi dell'art. 12 del Contratto per i lavori di somma urgenza, pari ad € 40.000,00 (quarantamila/00) oltre Iva nei termini di legge;

VISTA, altresì, la deliberazione n. 08 del 03.02.2022 mediante cui si è proceduto a ratificare l'incarico, redatto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, del Geom. Massimo Manna a Responsabile Unico del Procedimento delle operazioni di messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini;

RICHIAMATO il contratto di appalto stipulato in data 11.11.2021 (registrato al n. 1840 Serie 3 in data 22.12.2021) con la Ditta Edil Genga srl, con sede a Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 – P. Iva e C.F. 00677290421 (Numero gara 8347476; CIG: 8979003BAB; CUP: G73D21003300007);

VISTO che, in data 03.03.2022 con nota prot. n. 83/2022, giungeva a mezzo PEC all'Ufficio di segreteria della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona il computo metrico estimativo redatto dal progettista architetto Marco Battistelli per l'esecutore ditta Edil Genga srl, con sede a Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 – P. IVA e C.F. 00677290421, inerente al completamento dei lavori di somma urgenza, di cui alla deliberazione n. 30 del 28.10.2021, relativamente alle opere conclusive da realizzarsi sul giardino di Villa Cesarini, sita in Corinaldo (AN) Via del Montale, per € 26.041,67, da cui detrarre lo sconto offerto del 4% pari ad € 1.041,67, ovvero totali € 25.000,00 oltre IVA nei termini di legge;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., che consente l'affidamento diretto per lavori sotto soglia per importi inferiori ad € 40.000,00;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020 n. 76, convertito con modificazione dalla L. 11.09.2020, n. 120, per gli atti di avvio del procedimento adottati entro la data del 30.06.2023, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”*;

VISTO il parere favorevole del RUP Geom. Massimo Manna a che si affidino le opere di completamento dei lavori di somma urgenza, di cui alla deliberazione n. 30 del 28.10.2021;

CONSIDERATO che le opere in oggetto sono a totale completamento dei lavori eseguiti dalla ditta Edil Genga srl, con sede a Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 – P. IVA e C.F. 00677290421, presso il complesso di Villa Cesarini, in risposta agli “interventi conservativi imposti” ai sensi dell'art. 32 del D.lgs n. 42/2004 e ssmmii., richiesti della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche a mezzo PEC il giorno 06.10.2021;

VISTI gli articoli di legge in materia di Contratti Pubblici, di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii..

Con votazione favorevole espressa all'unanimità dei Consiglieri resa nei modi di legge

## **DELIBERA**

01- DI PRENDERE ATTO della premessa che qui di seguito s'intende come integralmente riportata.

02- DI AFFIDARE in modo diretto, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020 n. 76, covertito con modificazione dalla L. 11.09.2020, n. 120, l'incarico per l'esecuzione delle opere di completamento dei lavori di somma urgenza, di cui alla deliberazione n. 30 del 28.10.2021, relativamente alle attività conclusive da realizzarsi sul giardino di Villa Cesarini, sita in Corinaldo (AN) Via del Montale, alla ditta Edil Genga srl, con sede a Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 – P. IVA e C.F. 00677290421, per i motivi meglio esposti in premessa.

03- DI APPROVARE, come approva, il computo metrico estimativo di massima per le opere di cui al punto precedente, per un valore complessivo di € 26.041,67 (euro ventiseimilaequarantuno/67), da cui detrarre lo sconto offerto del 4% pari ad € 1.041,67 (euro millequarantuno/67), ovvero totali € 25.000,00 (euro venticinquemila/00), oltre IVA nei temini di legge, il tutto come meglio specificato nell'allegato A che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

04- DI IMPUTARE le somme di cui al precedente punto 3 al Titolo Terreni e Fabbricati – Capitolo Fabbricato Villa Cesarini Via del Montale del bilancio della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona.

05- DI ESEGUIRE le opere in un'unica soluzione a completamento dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini che la Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona onorerà compatibilmente alle capacità finanziarie dell'Ente e sotto il controllo e la supervisione dei tecnici incaricati con proprio atto n. 29 del 28.10.2021, ognuno per la propria competenza.

06- DI INDICARE il CIG n. ZC3587AD3 per la ditta Edil Genga srl, con sede a Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 – P. IVA e C.F. 00677290421.

07- DI CONFERIRE, all'uopo, ogni più ampio mandato al Presidente pro-tempore, Dott. Federico Piersanti, sulle decisioni da assumere con urgenza in merito ai lavori di messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini.

08- DI FAR FRONTE agli oneri derivanti da tale Atto mediante le risorse dell'Ente.

**Allegato A**  
**Delibera n. 17 del 09.03.2022**  
**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

---

**IL PRESIDENTE**  
F.to Federico Piersanti

**I CONSIGLIERI**

F.to Monica Discepoli .....

F.to Serena Melchiorre .....

F.to Morena Maori .....

F.to Cristina Frulla .....

**IL SEGRETARIO**  
f.to Adriana Bittoni .....

---

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo

Corinaldo, li 09.03.2022

Visto, IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

---