



**Fondazione S. Maria Goretti - Servizi alla Persona  
60013 CORINALDO (ANCONA)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 10 DEL  
03.02.2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno tre del mese di Febbraio alle ore 18:00, presso l'Ufficio di Presidenza dell'Ente, sito in Corinaldo (AN) Via Borgo di Sopra n. 48, si è riunito il Consiglio di Amministrazione a seguito di regolare convocazione con l'intervento dei Signori Consiglieri in carica:

n°	Amministratore	Qualifica	Pres.	Ass.
01	Sig. Piersanti Federico	Presidente	X	
02	Sig.ra Discepoli Monica	Consigliere	X	
03	Sig.ra Melchiorre Serena	Consigliere	X	
04	Sig.ra Maori Morena	Consigliere	X	
05	Sig.ra Frulla Cristina	Consigliere	X	

Assiste con funzione di verbalizzante il Segretario Dott.ssa Adriana Bittoni.

Ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, la seduta è presieduta dal Presidente *pro-tempore* della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sul seguente

**OGGETTO: Approvazione e contestuale liquidazione del 1° S.A.L. per “Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di Villa Cesarini”.**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

RICHIAMATA la comunicazione di avvio del procedimento di lavori di messa in sicurezza “Interventi conservativi imposti” ai sensi dell' art. 32 del D.lgs n. 42/2004 e ssmii, come da nota prot. MIC\MIC\_SABAP-MAR\06/10/2021\0022458-P della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, trasmessa a mezzo pec il giorno 06.10.2021;

VISTA la Del. n. 29 del 28.10.2021 con la quale questo Ente procedeva ad affidare l'incarico per la progettazione degli interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini allo Studio Tecnico BRAU srl stp Battistelli – Roccheggiani Architettura Urbanistica, con sede in Via del Castello 47/C – 60129 Ancona – P. Iva 02814160426;

VISTA la Del. n. 30 del 28.10.2021 mediante cui la Fondazione affidava in modo diretto, ai sensi dell'art. 23 del D.M. 22 agosto 2017, n. 154 e dell'art. 163 del D.lgs 28 aprile 2016, n. 50, l'incarico per l'esecuzione delle opere edili di somma urgenza per la messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini alla ditta Edil Genga srl, con sede a Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 – P. Iva e C.F. 00677290421;

VISTA la Del. n. 33 del 17.12.2021 mediante cui si procedeva ad autorizzare la ditta Edil Genga srl, con sede in Corinaldo (AN) Via del Corso n. 61 – P.Iva e C.F. 00677290421, a sub-appaltare i lavori per le opere verdi del parco all'impresa Conti Francesco Vivai e Piante, con sede in Ostra Vetere (AN) Via Cona 35/A Fraz. Pongelli – C.F. CNTFNC27B17I643T e P.Iva 00492670427, ai sensi dell'art. 12 del Contratto per i lavori di somma urgenza, pari ad € 40.000,00 (quarantamila/00) oltre Iva nei termini di legge;

VISTA, altresì, la Del. n. 08 del 03.02.2022 mediante cui si è proceduto a ratificare l'incarico, redatto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, del Geom. Massimo Manna a Responsabile Unico del Procedimento delle operazioni di messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini;

RICHIAMATO il contratto di appalto stipulato in data 11.11.2021 (registrato al n. 1840 Serie 3 in data 22.12.2021) con la Ditta Edil Genga srl, con sede a Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 – P. Iva e C.F. 00677290421 (Numero gara 8347476; CIG: 8979003BAB; CUP: G73D21003300007);

VISTO il I° stato di avanzamento lavori, pervenuto al prot. dell'Ente n. 24 del 26.01.2022, eseguiti a tutto il 19.01.2022, redatto dalla Direzione dei Lavori (Arch. Marco Battistelli, Ing. Michele Turchi, Dott. Agr. Luca Mercadante), dal quale risulta che l'ammontare dei lavori eseguiti ascende ad € 93.145,82 oltre IVA al 22% ed inclusi gli oneri relativi alla sicurezza;

VISTO il certificato di pagamento n. 1 (pervenuto al prot. dell'Ente n. 24 del 26.01.2022 per il pagamento della rata n. 1, redatto dal RUP Geom. Massimo Manna in data 28.12.2021, dal quale risulta un credito a favore della Edil Genga srl, con sede a Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 – P. Iva e C.F. 00677290421, di € 92.680,09 oltre IVA al 22%, ammontante a complessivi € 113.069,71 (euro centotredicimilaesessantanove/71), al netto della ritenuta per infortuni dello 0,50% (€ 465,73);

VISTI i seguenti ulteriori documenti contabili presentati dalla Direzione dei Lavori:

- a) Sommario registro di contabilità.
- b) Registro di Contabilità n. 1.
- c) Libretto delle misure n. 1.
- d) Relazione di accompagnamento al primo Stato di Avanzamento Lavori della Direzione dei Lavori.
- e) Buoni in economia e Rapporti allegati.

DATO ATTO che la ditta Edil Genga srl non ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione sul Contratto di appalto;

VISTO il punto 6 del sopracitato Contratto di appalto che norma i meccanismi di pagamento degli stati di avanzamento lavori;

VISTA la fattura elettronica presentata dalla ditta aggiudicataria, n. 1/2022 del 26.01.2022, di € 92.680,09 più IVA al 22% pari ad € 20.389,62, ovvero complessivi € 113.069,71, relativa al I° S.A.L. dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini;

VISTO il documento "Durc On Line", con scadenza validità in data 29.03.2022, con il quale si dichiara che la ditta esecutrice, Edil Genga srl, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL, e CNCE;

DATO ATTO che, per il contratto non è prevista la trasmissione di schede avanzamento ANAC;

RITENUTO, pertanto, giusto e doveroso provvedere alla liquidazione e pagamento del predetto importo di € 113.069,71 (euro centotredicimilaesessantanove/71) omnicomprendivi;

VISTO il Codice degli Appalti;

RITENUTO regolare tale Atto;

Con votazione favorevole espressa all'unanimità dei Consiglieri resa nei modi di legge

### **DELIBERA**

01- DI PRENDERE ATTO della premessa che qui di seguito s'intende come integralmente riportata.

02- DI APPROVARE, giusta quanto premesso ed illustrato, il I° stato di avanzamento lavori "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini", redatto dalla Direzione dei Lavori (Arch. Marco Battistelli, Ing. Michele Turchi, Dott. Agr. Luca Mercadante), dal quale risulta che l'ammontare dei lavori eseguiti ascende ad € 93.145,82 oltre IVA al 22% ed inclusi gli oneri relativi alla sicurezza.

03-DI APPROVARE il certificato di pagamento n. 1 per il pagamento della rata n. 1, redatto dal RUP Geom. Massimo Manna in data 28.12.2021, dal quale risulta un credito a favore della ditta Edil Genga srl, con sede a Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 – P. Iva e C.F. 00677290421, di € 92.680,09 (euro novantaduemilaseicentottanta/09) oltre IVA al 22%, ammontante a complessivi € 113.069,71 (euro centotredicimilaesessantanove/71), al netto della ritenuta per infortuni dello 0,50% (€ 465,73) e del recupero dell'anticipazione pari a € 0,00 poiché non richiesta.

04- DI LIQUIDARE e pagare la fattura elettronica presentata dalla ditta aggiudicataria, n. 1/2022 del 26.01.2022, di € 92.680,09 (euro novantaduemilaseicentottanta/09) più IVA al 22% pari ad € 20.389,62 (euro ventimilatrecentottantanove/62), ovvero complessivi € 113.069,71 (euro centotredicimilasessantanove/71), relativa al I° S.A.L. dei lavori in parola, mediante imputazione nel bilancio della Fondazione al Titolo Terreni e Fabbricati - Capitolo Fabbricato Villa Cesarini Via del Montale.

05- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente Atto a tutti gli effetti di Legge.

06- DI DARE ATTO che la presente Delibera verrà pubblicata sul sito istituzionale, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" come previsto dall'art. 29 del D.lgs 50/2016.

07 - DI ACCLARARE che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitti di interessi, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente Delibera.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

---

**IL PRESIDENTE**  
F.to Federico Piersanti

**I CONSIGLIERI**

F.to Monica Discepoli .....

F.to Serena Melchiorre .....

F.to Morena Maori .....

F.to Cristina Frulla .....

**IL SEGRETARIO**  
f.to Adriana Bittoni .....

---

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo

Corinaldo, li 03.02.2022

Visto, IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

---