



**Fondazione S. Maria Goretti - Servizi alla Persona
60013 CORINALDO (ANCONA)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 64 DEL
28.11.2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di Novembre alle ore 18:00, presso l'Ufficio di Presidenza dell'Ente, sito in Corinaldo (AN) Via Borgo di Sopra n. 48, si è riunito il Consiglio di Amministrazione a seguito di regolare convocazione con l'intervento dei Signori Consiglieri in carica:

n°	Amministratore	Qualifica	Pres.	Ass.
01	Sig. Giuseppe Falcinelli	Presidente	X	
02	Sig.ra Myriam Fugaro	Consigliere	X	
03	Sig. Massimo Gradoni	Consigliere		X
04	Sig. Lorenzo Giovannelli	Consigliere		X
05	Sig. Enrico Pierantognetti	Consigliere	X	

Assiste con funzione di verbalizzante il Segretario Dott.ssa Adriana Bittoni.

Ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, la seduta è presieduta dal Presidente Giuseppe Falcinelli della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sul seguente

OGGETTO: Bando di gara per la manutenzione degli impianti: termoidraulici, elettrici e manutenzione generale della Casa di Riposo e Residenza Protetta per il periodo 01.01.2023 al 31.12.2027.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATI i propri Atti n. 8 del 22.01.2016 e n. 16 del 24.05.2016 con il quali veniva affidato incarico per la manutenzione dell'impianto termo-idraulico della Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani per l'anno 2016 alla Ditta Gresta Termoidraulica Srl, con sede in Viale Antonio Meucci n. 9/10 – 60013 Corinaldo (AN);

RICHIAMATO il deliberato n. 06 del 24.05.2017 con il quale si confermava l'incarico per la manutenzione dell'impianto termo-idraulico della Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani alla Ditta Gresta Termoidraulica Srl, con sede in Viale Antonio Meucci n. 9/10 – 60013 Corinaldo (AN), per il periodo 01.01.2017 al 30.06.2017 e con apposita convenzione veniva affidato alla medesima ditta la manutenzione della Casa di Riposo e Residenza Protetta per il periodo 01.07.2017 al 30.06.2022;

RICHIAMATO il deliberato n. 36 del 19.05.2022 con il quale si prorogava, ai sensi e per gli effetti di legge in materia, il contratto d'appalto per la manutenzione dell'impianto termo-idraulico e manutenzione generale della Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona alla Ditta Gresta Termoidraulica Srl, con sede in Viale Antonio Meucci n. 9/10 – 60013 Corinaldo (AN), P. Iva 02711820429, per un periodo di ulteriore sei mesi, precisamente fino al 31.12.2022, alle medesime condizioni riportate nel contratto firmato in data 30.05.2017 ed integrato in data 19.07.2021.

VISTA l'imminente scadenza del contratto.

RAVVISATA la necessità di provvedere all'indizione di una nuova gara di appalto relativamente al periodo 01.01.2023 al 31.12.2027.

DATO ATTO CHE la Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona è sottoposta al rispetto del codice dei Contratti Pubblici D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91 del 19.04.2016 “ attuazione delle direttive 2017/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riridino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

ATTESA CHE, con successivo D.Lgs 19 aprile 2017 n.56 (c.d. “decreto correttivo”) pubblicato sulla G.U. n. 103 del 05.05.2017 – S.O. n. 122, sono state apportate modifiche ed integrazioni al predetto d. Lgs 50/2016;

RAVVISATA la L. 55/2019 c.d. Sblocca Cantieri recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi d'appalto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D. L. 16.07.2020 n. 76 , convertito con modificazione dalla L. 11.09.2020, n. 120, per gli atti di avvio del procedimento adottati entro la data del 30.06.2023, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importi inferiori a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuali tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;*

Giova in tale sede anche richiamare le Istruzioni tecniche e linee guida dell'Anci (Quaderno ANCI 23 relativo a Affidamenti di lavori, servizi e forniture a seguito del D.L. semplificazioni n. 76/2020 (L.N. 120/2020), in cui è stato espressamente ribadito al riguardo che la fattispecie in questione costituisce affidamento diretto, non comportante la necessità “di confronto comparativo tra operatori economici”, lasciando, per converso, “libertà di azione alle Stazioni Appaltanti come sottolineato dalla giurisprudenza amministrativa in materia”, conformemente alla ratio legis alla base dell'introduzione della deroga di “velocizzare e semplificare gli affidamenti”.

PRECISATO, altresì, che in capo agli affidatari non dovranno sussistere i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.; Nonché sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53 comma 16-ter, del d.lgs del 2001 n. 165 ovvero che non rispettino quanto previsto all'art. 1-bis, comma 14, della L. n.383/2001 in materia di piani individuali di emergenza.

VISTE e tenute presenti le Leggi vigenti in materia di appalti pubblici sui servizi;

STABILITO che la gara verrà esplicitata mediante procedura aperta con il sistema del pubblico incanto e l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO che l'appalto prevede l'affidamento di lavori di manutenzione impianti, meccanici, idrici, elettrici e vari (Iva esclusa) per i seguenti importi:

-Importo posto a base d'asta nei 5 anni è pari ad... € 187.500,00 oneri sicurezza inclusi;

-Importo posto a base d'asta annuo è pari ad..... € 37.500,00 oneri di sicurezza inclusi;

Si precisa che gli oneri di sicurezza corrispondono ad € 14.050,00 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (di cui € 68.645,69 inclusi nei prezzi ed € 29.084,44 speciali ed aggiornati ai costi gestione Covid-19).

PREMESSO che le opere di manutenzione dell'appalto in oggetto sono indicate nell'Allegato 1;

RAVVISATA pertanto la necessità di dover approvare il disciplinare di gara per la manutenzione degli impianti, termoidraulici, elettrici e manutenzione generale.

PRESO ATTO che l'Avviso di gara verrà pubblicato sul Sito Istituzionale della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona, www.fondazione-smg.it e sull'Albo Pretorio OnLine del Comune di Corinaldo (AN);

VISTO l'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016 secondo il quale le stazioni appaltanti per ogni singolo caso di affidamento di un appalto o di una concessione ovvero nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento, devono adottare un Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

ATTESO CHE il Segretario – Direttore Amministrativo Dott.ssa Adriana Bittoni può ricoprire la funzione di RUP e che la stessa si è resa disponibile a svolgere tale ruolo.

Con votazione favorevole espressa all'unanimità dei Consiglieri resa nei modi di legge

DELIBERA

01- DI PRENDERE ATTO della premessa che qui di seguito si intende come integralmente riportata.

02-DI PROCEDERE all'indizione della procedura di gara per l'affidamento della manutenzione degli impianti: termoidraulici, elettrici e manutenzione generale della Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani Fondazione S Maria Goretti - Servizi alla Persona, per il periodo 01.01.2023 al 31.12.2027, per un importo totale nei cinque anni di € 187.700,00 Iva esclusa, pari a presunti annui € 37.500,00 come meglio indicato nel Disciplinare di Gara.

03-DI APPROVARE il bando di gara di cui all'allegato A) del presente Atto, del quale forma parte integrante e sostanziale.

04- DI STABILIRE che la gara verrà espletata mediante procedura aperta con il sistema del pubblico incanto e l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera a) del D.Lgs 50/2016.

05- DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016, Il Segretario – Direttore amministrativo Dott.ssa Adriana Bittoni Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di gara e affidamento dei servizi oggetto del preserte deliberato.

06- DI INDICARE. Numero gara ANAC: 8826538 e Cig: 952156867A;

07- DI FAR FRONTE alle spese derivanti da tale atto mediante le risorse proprie dell'Ente.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Gisueppe Falcinelli

I CONSIGLIERI

F.to Myriam Fugaro

F.to Massimo Gradoni

F.to Lorenzo Giovannelli

F.to Enrico Pierantognetti

IL SEGRETARIO

f.to Adriana Bittoni

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo

Corinaldo, li 28.11.2022

Visto, IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Allegato A

Del n. 64 del 28.11.2022

Disciplinare di gara

1 All. A. Domanda di partecipazione

2 All. B. Documento di gara Unico Europeo

3 All. B. Bis. Integrazione Documento di gara Unico Europeo

4 All. C. Offerta Economica

All. Uno Elenco Impianti