



**Fondazione S. Maria Goretti - Servizi alla Persona
60013 CORINALDO (ANCONA)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 63 DEL
28.11.2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di Novembre alle ore 18:00, presso l'Ufficio di Presidenza dell'Ente, sito in Corinaldo (AN) Via Borgo di Sopra n. 48, si è riunito il Consiglio di Amministrazione a seguito di regolare convocazione con l'intervento dei Signori Consiglieri in carica:

n°	Amministratore	Qualifica	Pres.	Ass.
01	Sig. Giuseppe Falcinelli	Presidente	X	
02	Sig.ra Myriam Fugaro	Consigliere	X	
03	Sig. Massimo Gradoni	Consigliere		X
04	Sig. Lorenzo Giovannelli	Consigliere		X
05	Sig. Enrico Pierantognetti	Consigliere	X	

Assiste con funzione di verbalizzante il Segretario Dott.ssa Adriana Bittoni.

Ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, la seduta è presieduta dal Presidente Giuseppe Falcinelli della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sul seguente

OGGETTO: Incarico per installazione nuovo impianto fotovoltaico presso la Casa di Riposo e R.P. Fondazione S Maria Goretti – Servizi alla Persona.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la delibera n. 24 del 09.09.2021 con la quale veniva affidato lavori di installazione dell'impianto fotovoltaico da 20 Kwp da realizzare sulla copertura della palazzina "D" della Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani alla ditta Impianti Elettrici di Petini Piero, con sede in Via delle Selve, 44 – 60010 Ostra (AN) , P. Iva 00718210420.

DATO ATTO che nel corso di questo anno si sono verificati rincari energetici a causa dello scontro bellico Russo – Ucraino che, hanno portato questo Ente a rivedere l'ammontare di tutti i costi energetici indicati nel capitolato d'oneri speciale, in particolare quello della materia energia elettrica. Infatti, negli ultimi mesi si sono affrontate notevoli difficoltà sollevate dalla Cooperativa Sociale NOI che gestisce ad oggi

il servizio in Global Service della Casa di Riposo e R.P. per Anziani lamentando l'impossibilità a far fronte ai rincari energetici per gli incremento dei costi delle materie energetiche.

VISTA la nota n. 448 del 27.09.2022 con la quale la Cooperativa Sociale Noi dichiarava di non riuscire più a garantire la gestione ed il funzionamento della Casa di Riposo e R.P. per Anziani, a causa dell'eccessiva onerosità sopravvenuta ex art. 1467 primo comma cod. civile, del contatto d'appalto per motivo del costo quadruplicato dell'energia, opponendo la risoluzione contrattuale.

RICHIAMATA la delibera n.56 del 14.11.2022 con il quale questo Ente si accollava la maggiore spesa energia elettrica per il perdio maggio- settembre ed accollarsi altresì il maggior costo dell'energia elettrica, rispetto all'ammontare mensile degli importi indicati nel capitolato d'oneri speciale.

RAVVISATA la possibilità per questo Ente di procedere al finanziamento di un ulteriore impianto fotovoltaico di 19,250 kWp capace di abbattere ulteriormente il consumo di Kilowatt della struttura, oltre a quelli che riuscirà già a produrre con l'impianto da 17kwp già realizzato dalla ditta Petrini Piero sulla Palazzina D.

RAVVISATA, pertanto, la necessità di provvedere a reperire diversi preventivi tra le ditte del territorio capaci di installare un nuovo impianto della portata di 19,250 kWp da realizzare a stretto giro, sulla copertura della Casa di Riposo e R. P. per Anziani.

DATO ATTO che si è proceduto a richiedere gli opportuni preventivi a ditte specializzate del territorio nelle forniture e montaggio dell'impianto sopra menzionato.

CONSIDERATO che sono giunti due preventivi per la fornitura e montaggio a corretta regola d'arte dell'impianto da 19,250 kWp dalle seguenti ditte:

- ENERGIE NUOVE SRL di Via Valcesano n. 214 – 61037 Marotta (PU) P. Iva 09700461008;
-
- MB IMPIANTI SRL, di Via Tevere n. 12 – 61030 Lucrezia di Cartoceto (PU), P. Iva 01440380416;
-

VISTI i preventivi delle ditte contattate per la fonitura e montaggio dell'impianto fotovoltaico da kWp 19.250 come di seguito riassunto:

-Energie Nuove Srl, Via Valcesano n. 214 – 60017 Marotta (PU), P.Iva 09700461008 come da preventivo prot. n. 520 del 14.11.2022 che si allega sub A) per un importo totale di € 29.837,50 oltre Iva prevista per legge; Vale specificare che il preventivo prevede anche l'installazione di n. 2 pacchi di batterie da 15 Kwh cadauno per un importo di € 24.000,00 + Iva per legge; Piattaforma lavoro in quota € 2.000,00 Iva secondo legge; Riposizionamento solare termico € 1.000,00 + Iva per legge; .

-BM Impianti S.r.l., Vai Tevere n. 12 – 61030 Lucrezia di Cartoceto (PU), P. Iva 01440380416 come da preventivo prot. n. 555 del 22.11.2022 che si allega sub B) per un importo totale di € 33.800,00 oltre Iva prevista per legge;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., che consente l'affidamento diretto per lavori sotto soglia per importi inferiori ad € 40.0000,00;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D. L 16.07.2020 n. 76 , convertito con modificazione dalla L. 11.09.2020, n. 120, per gli atti di avvio del procedimento adottati entro la data del 30.06.2023, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importi inferiori a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei princinpi di cui all'art. 30 del codice dei contratti punbblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e*

documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuali tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltatne, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;

PRECISATO, altresì, che in capo agli affidatari non dovranno sussistere i motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D. Lgs 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che l’impianto fotovoltaico da 19,250 kWp offerto della ditta Energie Nuove Srl, via Valcesano n.214 – 61037 Marotta (PU) è più vantaggioso per l’Ente.

Con votazione favorevole espressa all’unanimità dei Consiglieri resa nei modi di legge

DELIBERA

01- DI PRENDERE ATTO della premessa che qui di seguito s’intende come integralmente riportata.

02- DI AFFIDARE i lavori di installazione dell’impianto fotovoltaico da 19,250 kWp da realizzare sulla copertura della Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani, alla ditta Energie Nuove Srl., Via Valcesano n. 214 – 61037 Marotta (PU), P. Iva 09700461008.

03- DI FAR FRONTE alle spese di € 29.837,50 (Euroventinovemilaottocentotrentasette/50) oltre Iva come per legge, attraverso le risorse di bilancio della Fondazione da liquidarsi alle seguenti condizioni di pagamento:

- 20% acconto all’accettazione della presente offerta tecnica- economica;
- 70% acconto a struttura di montaggio, inverter e moduli consegnati in cantiere;
- 10% Saldo ad allacciamento Enel.

L’Ente si riserva sin d’ora di valutare in seguito con idonea perizia tecnica l’eventuale installazione di batterie di accumulo indicate da preventivo di spesa.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giuseppe Falcinelli

I CONSIGLIERI

F.to Myriam Fugaro

F.to Massimo Gradoni

F.to Lorenzo Giovannelli

F.to Enrico Pierantognetti

IL SEGRETARIO
f.to Adriana Bittoni

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo

Corinaldo, li 28.11.2022

Visto, IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO
