



**Fondazione S. Maria Goretti - Servizi alla Persona
60013 CORINALDO (ANCONA)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 61 DEL
21.11.2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di Novembre alle ore 18:00, presso l'Ufficio di Presidenza dell'Ente, sito in Corinaldo (AN) Via Borgo di Sopra n. 48, si è riunito il Consiglio di Amministrazione a seguito di regolare convocazione con l'intervento dei Signori Consiglieri in carica:

n°	Amministratore	Qualifica	Pres.	Ass.
01	Sig. Giuseppe Falcinelli	Presidente	X	
02	Sig.ra Myriam Fugaro	Consigliere	X	
03	Sig. Massimo Gradoni	Consigliere		X
04	Sig. Lorenzo Giovannelli	Consigliere	X	
05	Sig. Enrico Pierantognetti	Consigliere	X	

Assiste con funzione di verbalizzante il Segretario Dott.ssa Adriana Bittoni.

Ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, la seduta è presieduta dal Presidente Giuseppe Falcinelli della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sul seguente

OGGETTO: Affidamento incarico per la progettazione realizzazione opere di efficientamento energetico. Realizzazione impianto di adduzione Gpl; Opere Impiantistiche al Piano 4 della Palazzina D; Opere di Revamping luminoso, presso la Casa di Riposo e R.P. per Anziani Fondazione S. Maria Goretti – Servizio alla Persona .

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ATTESO che questa Fondazione è proprietaria dell'immobile sita in Viale degli Eroi n. 17 - 60013 Corinaldo (AN), attualmente adibita a Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani.

CONSIDERATO l'aumento esponenziale negli ultimi mesi del costo delle materie prime di energia elettrica e di gas metano, a causa dei gravi scenari che si stanno verificando a livello internazionale.

VISTO che preme a questo Ente adottare idonee strategie di efficientamento energetico volte ad abbassare notevolmente il consumo di energia elettrica, ed in particolare sarebbe auspicabile adottare idonea

azione di revamping luminoso, sostituendo i tradizionali sistemi di illuminazione con i led mantenendo inalterati gli stessi punti luce ed ottenere un notevole risparmio energetico .

VISTO che il costo di gas metano nel periodo storico che si sta vivendo causato dallo scontro bellico Russo- Ucraino, ha visto triplicato se non quadruplicare il costo della materia prima di gas metano, e che preme a questo Ente contenere il costo della materia prima di gas metano adottando strumenti alternativi come la realizzazione di un impianto GPL a servizio della Casa di Riposo e R.P., Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona al fine di poter contenere i costi energetici della struttura.

RICHIAMATA la segnalazione di una perdita idrica al terzo piano della palazzina D a seguito della rottura di tubature arrugginite e dunque non idone a servire la struttura in quanto non realizzate a corretta regola d'arte; A tal proposito si rimanda alla causa civile sollevata verso l'Ing. Mancini, Cat Impainto e Planina Costruzioni.

AVENDO PROCEDUTO a richiedere un preventivo per la progettazione e direzione lavori di:

- Progetto e D.L.L. nuovo impianto di adduzione GPL P=283kW;
- Progetto (con rilievo in opera) per opere di RELAMPING impianto d'illuminazione
- Progetto (con rilievo in opera) per opere di RELAMPING impianto d'illuminazione

RICHIAMATA la delibera n. 56 del 14.11.2022 con la quale l'Ente ha accolto parzialmente le richieste avanzate dalla Cooperativa Sociale Noi, di non riuscire a far fronte ai rincari energetici, per le motivazioni sopra riportato e pertanto si è reso necessario stilare un accordo con la Cooperativa sul riconoscimento dei maggiori costi sostenuti dalla stessa cooperativa per le forniture di luce e gas metano.

RITENUTO opportuno continuare nella strada del miglioramento delle prestazioni energetiche della Casa di Riposo e R.P. per Anziani, avendo già con il deliberato n. 01 del 26.01.2021, incaricato il Perito industriale Massimiliano Bruni alla redazione di un progetto tecnico per la realizzazione sul solaio della Palazzina "D" della struttura, sita in Viale degli Eroi n. 17, di un impianto fotovoltaico da 20 kWp;

CONSIDERATO che la Fondazione si avvale della collaborazione proficua e competente del Perito Industriale Massimiliano Bruni, con sede in viale Umberto I n. 21 – 60012 Trecastelli (AN), iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Ancona e Macerata al n. 1248.

Con votazione favorevole espressa all'unanimità dei Consiglieri resa nei modi di legge

DELIBERA

01- DI PRENDERE ATTO della premessa che qui di seguito si intende come integralmente riportata.

02- DI RATIFICARE l'incarico al Perito Industriale Massimiliano Bruni, con sede in viale Umberto I n. 21 – 60012 Trecastelli (AN), iscritto all'Ordine dei Periti Industriali delle Province di Ancona e Macerata al n. 1248, già affidato dal Presidente pro-tempore Giuseppe Falcinelli:

03- DI ALLEGARE al presente deliberato la parcella preventiva per la progettazione e stima di lavori da realizzare come di seguito specificati:

- 1) Progetto e D.L.L. nuovo impianto di adduzione GPL P=283kW, per un importo di € 2.500,00;
- 2) Progetto (con rilievo in opera) per opere di RELAMPING impianto d'illuminazione, per un importo di € 2.000,00;
- 3) Computo metrico+agg. Schema as-built opere riparazione imp. Termico Edif. "D" P.4, per un importo di € 700,00;

03-DI APPROVARE come approva, la proposta di onorario per le competenze tecniche per la progettazione delle suddette opere sopra descritte, come illustrato all'allegato A che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

04- DI ASSUMERE l'impegno di spesa di euro 5.200,00 più Iva 22% + 5% di contributo integrato:

05- DI FAR FRONTE alle spese derivanti da tale atto mediante le risorse proprie dell'Ente.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Gisueppe Falcinelli

I CONSIGLIERI

F.to Myriam Fugaro

F.to Massimo Gradoni

F.to Lorenzo Giovannelli

F.to Enrico Pierantognetti

IL SEGRETARIO

f.to Adriana Bittoni

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo

Corinaldo, li 21.11.2022.

Visto, IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Allegato A
Del. n. 61 del 21.11.2022

- Parcella preventiva per progettazione e DD.LL.
-Nuovo impianto di adduzione GPL P=283kW
-Progetto (con rilievo in opera) per opere di RELAMPING impianto
d'illuminazione
-Computo metrico+ agg.. schema as-built opere riparazione imp. Termico
Edif. "D" P.4

Per. Ind Massimilano Bruni
(iscrizione Ordine n. 1248)