



Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla persona
Viale degli Eroi, 17
60013 CORINALDO (AN)
C.F. 83001250428

**GARA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI
MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI, IDRICI, ELETTRICI E VARI**
Numero Gara ANAC 8826538
CIG 952156867A

507120009- Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Verbale n. 1 .

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 20 (venti) del mese di dicembre alle ore 9:00 in Via Borgo di Sopra n.45 – presso gli Uffici di segreteria-amministrativa della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona di Corinaldo (AN), si sono svolte le operazioni di gara per la procedura concorrentiale di affidamento dei lavori di “Affidamento lavori di manutenzione impianti meccanici, idrici, elettrici e vari.”

Presso la seguente unità immobiliare

Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani Viale degli Eroi 17, Via Borgo di Sopra 45;

per un importo complessivo, a base d'asta, di Euro 187.500,00 oltre iva per cinque anni ed un importo annuo di € 37.500,00 oltre iva:

Il giorno 20.12.2022 alle ore 9:00, riunito il seggio aggiudicatore della seduta di gara così composto:

E' presieduto dal:

Geom Massimo Manna, in qualità di Presidente;

Ing. Massimiliano Bruni, in qualità Componente

Ing. Ilaria Turchi in qualità di segretario verbalizzante, in qualità di Segretario.

PREMESSO

che il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e si procede con l'apertura della buste dandosi atto che le stesse sono integre ai sensi di legge.

Si controllano tutte le buste giunte entro la data del 19 dicembre ore 13:00.

Si da atto che sono pervenute entro la giornata di lunedì 19 dicembre ore 13:00 numero quattro (4) plichi.

La commissione esaminatrice procede in data odierna all'apertura dei quattro plichi accertando la regolarità delle stesse:

1) Ditta SIRAM Spa, Via Anna Maria Mozzoni, 12 20152 Milano (MI) P. Iva 08786190150 riportante protocollo n. 591/00 del 19.12.2022 busta n. 1

2) Ditta LU.CE. Srl., Via N. Sauron. 11/A 60035 Jesi (AN) P. Iva 02564320428 riportante protocollo n. 593/00 del 19.12.2022, busta n. 2;

3) Ditta Gresta Srl Termoidraulica Viale Antonio Meucci n. 9/10, 60013 Corinaldo (AN), P. Iva 02711820429 riportante protocollo n. 594/00 del 19.12.2022, busta n. 3;

4) Ditta Cat Impianti Srl, Via Ancona n.43 del

60035 Jesi (AN) P. Iva 00692590425 riportante protocollo n.596/00 del 19.12.2022, busta n. 4.

Si apre la BUSTA N. 1 e si constata che nell'OFFERTA Amministrativa sono presenti tutti i documenti necessari;

Si apre la BUSTA N. 2 e si constata che nell'OFFERTA Amministrativa sono presenti tutti i documenti necessari ma si da atto che si è ritrovato un documento che non è pertinente all'offerta amministrativa;

Si apre la BUSTA N. 3 e si constata che nell'OFFERTA Amministrativa sono presenti tutti i documenti necessari, ma si da atto che si è trovato un documento con l'elenco degli impianti che non ha valore ai termini dei documenti amministrativi;

Si apre la BUSTA N. 4 e si constata che nell'OFFERTA Amministrativa sono presenti tutti i documenti necessari;

Si da atto che tutte le quattro ditte sono ammesse al Bando di gara e si procede al controllo dell'offerta tecnica che risulta completa per tutti i partecipanti.

Si procede alla valutazione delle OFFERTE TECNICHE da cui risultano i seguenti punteggi:

n.	denominazione	Punti A	Punto B	Punto C	Punto D	Punto E	Punto F	Totale
	Ditta SIRAM S.p.a	15	15	15	15	10	10	80
	Ditta LU.CE. Srl	15	15	15	15	10	10	80

Ditta Gresta Srl Termoidraulica	15	-	-	15	10	10	50
Ditta Cat Impianti Srl,	15	15	15	15	10	10	80

Legenda

Punto A: Ison 90001;

Punto B :Iso 140001;

Punto C: Soa;

Punto D: Intervento guasto stessa giornata;

Punto E :Sonto prezzario Regionale;

Punto F :Ore aggiuntive manutenzione;

Rilevato che tutti i concorrenti:

- risultano iscritti nell'Anagrafe (ovvero: risultano aver presentato iscrizione all'Anagrafe) di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge n. 189 del 2016 e hanno altresì prodotto l'autocertificazione di cui all'art. 89 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e successive modificazioni;
- non hanno commesso violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali, come attestato dal Documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato a norma dell'art. 8 del decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015;
- sono in possesso, per lavori di importo superiore ai 150.000 euro, della qualificazione ai sensi dell'art. 84 del codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Rilevato che la documentazione presentata dai concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla **lettera invito**

Il Presidente della Commissione procede iniseme al Segretario Turchi Ilaria alla redazione del Verbale della Commissione Giudicatrice e si concede la facoltà al Rup dott. Adriana Bittoni di comunicare le risultanze alla quattrro ditte partecipanti al bando di gara tramite pec.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11.00 finita la valutazione tecnica .

Verrà comunicata sul sito ufficiale della Fondazione S. Maria Goretti Servizi alla Persona

La prossima riunione della Commissione che sarà concordata per martedì 10 gennaio 2023 ore 9:00, per apertura OFFERTA ECONOMICA e lettura dei punteggi complessivi per la proposta di aggiudicazione.

Corianldo li 20.12.2022

Letto, confermato, sottoscritto

(firma sel Presidente)

Geom Massimo Manna.

(Firma componente)

P. Ind. Massimiliano Bruni

(Firma componente)

Ing. Ilaria Turchi.

