



**Fondazione S. Maria Goretti - Servizi alla Persona
60013 CORINALDO (ANCONA)**

COPIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 39 DEL
19.05.2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di Maggio alle ore 18:30, presso l'Ufficio di Presidenza dell'Ente, sito in Corinaldo (AN) Via Borgo di Sopra n. 48, si è riunito il Consiglio di Amministrazione a seguito di regolare convocazione con l'intervento dei Signori Consiglieri in carica:

n°	Amministratore	Qualifica	Pres.	Ass.
01	Sig. Piersanti Federico	Presidente	X	
02	Sig.ra Discepoli Monica	Consigliere	X	
03	Sig.ra Melchiorre Serena	Consigliere	X	
04	Sig.ra Maori Morena	Consigliere	X	
05	Sig.ra Frulla Cristina	Consigliere	X	

Assiste con funzione di verbalizzante il Segretario Dott.ssa Adriana Bittoni.

Ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, la seduta è presieduta dal Presidente *pro-tempore* della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sul seguente

OGGETTO: Approvazione bilancio di esercizio 2021.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

CONSIDERATO che con l'inizio dell'esercizio finanziario 2012, gli ex Istituti Riuniti di Beneficenza si sono trasformati in Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona (Ente con personalità giuridica di diritto privato), come da Decreto Regionale della Regione Marche – Gabinetto del Presidente – Dirigente della P. F. Affari Generali n. 93/AGC_GPR del 12.12.2011;

VISTO che in data 18 Luglio 2017, a seguito del rinnovo del Consiglio Comunale di Corinaldo, si è insediato il presente Consiglio di Amministrazione;

CONSIDERATO che la Fondazione si è autoregolamentata adottando la contabilità di tipo privatistico, adeguandosi agli artt. 14-15-16-18-20 del D.P.R. 29.07.1973, n° 600 (cfr. Delibera Cons. Amm.ne ex II.RR.B. n.° 45 del 15.12.2011);

Delibera n. 39 del 19.05.2022

RICHIAMATO il proprio Atto n. 14 del 24.06.2021 con il quale questo Ente ha approvato il bilancio della Fondazione relativo all'esercizio finanziario 2020;

DATO ATTO che la Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani di questa Fondazione sono state interessate dal primo focolaio da Covid-19 nel periodo compreso tra il 09.03.2022 ed il 01.04.2022 e, pertanto, tutto il lavoro del personale dell'Ente è stato incentrato alla migliore gestione della situazione sanitaria venutasi a creare, ponendo in secondo piano le attività amministrative, tra cui l'elaborazione del bilancio di esercizio 2021;

VISTO ED ESAMINATO il bilancio di esercizio 01.01.2021 – 31.12.2021, redatto in conformità alla legge, riportante lo stato patrimoniale attivo e passivo (allegato A), il conto economico composto da perdite e profitti (allegato B), allegato al presente deliberato a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA ED ESAMINATA la nota integrativa al bilancio di esercizio (allegato C) chiuso al 31.12.2021 della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona, la quale viene allegata alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA la relazione del Consiglio di Amministrazione (allegato D), allegata al presente deliberato quale parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che le risultanze del surriferito bilancio sono state esattamente riportate sul rendiconto 2021 in esame;

VISTI i registri contabili dell'Amministrazione;

VISTI gli artt. 4-5-6-11-16-17 del vigente Statuto della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona;

TENUTO conto dei controlli eseguiti sul bilancio dal Commercialista e dal Revisore Legale Unico dei Conti della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona;

RITENUTO regolare in ogni sua parte il bilancio e che lo stesso è stato redatto in conformità alla normativa vigente;

Con votazione favorevole espressa all'unanimità dei Consiglieri resa nei modi di legge

DELIBERA

01- DI PRENDERE ATTO della premessa che qui di seguito s'intende come integralmente riportata.

02- DI APPROVARE, come approva, il bilancio di esercizio della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona chiuso al 31.12.2021.

03- DI APPROVARE, come approva, i singoli elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e compongono il bilancio medesimo, ovvero:

- a) Stato Patrimoniale (Allegato A).
- b) Conto Economico (Allegato B).
- c) Nota Integrativa (Allegato C).
- d) Relazione del Consiglio di Amministrazione (Allegato D).

04- DI DARE ATTO che il presente bilancio verrà pubblicato sul sito istituzionale, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Bilancio dal 01/01/2021 al 31/12/2021

Attività: Attività Istituzionale

Allegato A: Stato Patrimoniale

ATTIVO	2021	2020	PASSIVO	2021	2020
IMMOBILIZZAZIONI	7.314.050,66	7.190.772,33	PATRIMONIO NETTO	7.149.736,81	7.016.206,77
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	25.686,19	23.817,15	Capitale Netto	7.016.206,77	6.858.566,76
Licenza Software Gestione Casa di Riposo e RP	25.686,19	23.817,15	Utile (perdita d'esercizio)	133.530,04	157.640,01
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	7.288.364,47	7.166.955,18	FONDO RISCHI E ONERI	50.820,56	26.078,96
Terreni e Fabbricati	6.989.669,65	6.876.071,41	ALTRI	50.820,56	26.078,96
Terreno Via S.Maria (lato fiume Cesano)	200.850,00	200.850,00	Fondo miglioramento tratt. economico al personale dipendente	10.000,00	10.000,00
Parco Villa Cesarini in Via del Montale	156.425,00	156.425,00	Fondo produttività personale dipendente	2.500,00	2.500,00
Terreno Via Santa Maria (lato Centro storico)	118.200,00	118.200,00	Fondo reimpiego offerte a suffragio defunti	4.949,00	4.949,00
Terreno Via Cornaldese (verso fiume Nevola)	208.830,00	208.830,00	Fondo reimpiego liberalità da parte di privati	8.629,96	8.629,96
Terreno Via Cornaldese (adiacente Asilo Nido)	201.315,00	201.315,00	Fondo spese future	24.741,60	0,00
Area in Via Cornaldese concessa al Comune in diritto di superficie	15.000,00	15.000,00	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	29.849,74	24.680,54
Fabbricato Villa Cesarini in Via del Montale	700.546,23	668.720,00	Fondo TFR	29.849,74	24.680,54
Fabbricato e corte in Via del Montale adiacente a Villa Cesarini	99.000,00	99.000,00	DEBITI	874.508,59	721.449,11
Fabbricato in Via Santa Maria Goretti n°1	648.290,01	566.518,00	DEBITI V/S BANCHE	537.255,56	558.656,16
Fabbricato in Viale degli Eroi, 17	4.481.170,72	4.481.170,72	BCC c/Mutui passivi	537.255,56	558.656,16
Fabbricato in Via Borgo di Sopra 42-46-48	160.042,69	160.042,69	ACCONTI PASSIVI	15.600,00	0,00
Impianti e Macchinari	129.124,06	122.904,50	Debiti per deposito cauzionale retta	15.600,00	0,00
Impianti e macchinari generici	68.154,80	68.154,80	Debiti per deposito cauzionale retta	15.600,00	0,00
Automezzi	12.000,01	12.000,01	DEBITI VS FORNITORI	293.354,66	159.502,16
Macchine elettroniche	19.333,28	17.261,72	debiti verso fornitori	109.361,64	15.123,16
Impianti e macchinari specifici	29.635,97	25.487,97	Totalizzazione Fornitori	109.361,64	15.123,16
Attrezzature Industriali e Commerciali	114.705,09	114.705,09	fatture da ricevere	183.993,02	146.849,45
Mobili ed arredi assistenziali	104.195,04	104.195,04	Fatturazione da ricevere	183.993,02	146.849,45
Attrezzatura per assistenza specifica	10.510,05	10.510,05	note di credito da ricevere	0,00	-2.470,45
Altri Beni	54.865,67	53.274,18	DEBITI TRIBUTARI	11.665,30	-1.245,60
Mobili ed arredi per ufficio	24.126,53	24.126,53	Erario c/ritenute	3.850,59	1.275,81
Mobili ed arredi esterni	27.535,81	26.395,72	Erario c/IRES	0,00	-941,50
Attrezzatura varia e minuta	3.203,33	2.751,93	Erario c/IRAP	6.464,00	-1.403,00
ATTIVO CIRCOLANTE	1.857.818,67	1.469.780,93	Ancona Tributi Spa	0,00	52,00
CREDITI	629.333,64	165.960,36	Erario c/imposta sostitutiva TFR	112,78	58,71

Bilancio dal 01/01/2021 al 31/12/2021

Attività: Attività Istituzionale

ATTIVO	2021	2020	PASSIVO	2021	2020
CREDITI VS CLIENTI	611.957,29	165.052,79	Erario c/ritenute su-bite	0,00	-287,62
crediti verso clienti	136.466,64	85.800,86	Erario c/ritenute d'acconto	1.237,93	0,00
Totalizzazione Clienti	136.466,64	85.800,86	DEBITI V/S ISTITUTI PREVIDENZIALI	12.382,07	3.009,99
fatture da emettere	467.734,62	91.092,78	INPS c/Contributi	7.430,67	1.166,47
note di credito da emettere	-2.775,90	-15.138,96	INPDAP c/Contributi	1.260,66	1.214,93
Crediti verso Ospiti per Acquisto Medicinali	8.611,75	2.858,77	INPS c/Contributi dipendenti	2.737,73	755,45
Crediti verso Ospiti per rimborsi trasporti sanitari	1.920,18	439,34	debiti vs INAIL	953,01	-126,86
CREDITI V/S ALTRI	17.376,35	907,57	Debiti diversi	4.251,00	1.526,40
Hera Comm Marche c/depositi	907,57	907,57	ospiti c/caparre	3.600,00	1.456,40
Anticipi a fornitori	16.468,78	0,00	Bittoni Adriana - Economo	0,00	70,00
DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.228.485,03	1.303.820,57	Debiti Vs UNISALUTE	651,00	0,00
cassa contanti	774,69	4,62	RATEI E RISCONTI PASSIVI	17.450,22	6.816,89
Intesa Sanpaolo C/C Ordinario	1.058.990,17	1.091.989,57	Ratei Passivi	17.450,22	6.816,89
Valori Bollati	40,00	0,00	FONDI AMMORTAMENTO	1.049.271,45	871.625,84
BCC c/c	168.680,17	211.826,38	Fondo ammortamento impianti e macchinari generici	14.462,25	9.009,85
RATEI E RISCONTI ATTIVI	6.872,42	13.409,23	Fondo ammortamento automezzi	9.690,41	6.690,41
Ratei Attivi	949,52	7.211,61	Fondo ammortamento macchine elettroniche	13.416,95	10.438,07
Risconti Attivi	5.922,90	6.197,62	Fondo ammortamento impianti e macchinari specifici	16.970,77	13.797,62
			Fondo ammortamento mobili e arredi assistenziali	73.084,93	62.665,41
			Fondo ammortamento attrezzature per assistenza specifica	8.231,85	7.098,77
			Fondo ammortamento mobili ed arredi per ufficio	12.934,86	10.524,20
			Fondo ammortamento mobili e arredi esterni	8.867,03	6.199,24
			Fondo ammortamento attrezzatura varia e minuta	1.325,17	1.005,26
			Fondo ammortamento fabbricati	868.877,03	729.640,62
			Fondo Ammortamento Software	21.410,20	14.556,39
			FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	7.104,38	7.104,38
TOTALE ATTIVO	9.178.741,75	8.673.962,49	TOTALE PASSIVO	9.178.741,75	8.673.962,49
TOTALE A PAREGGIO	0,00	0,00			

Bilancio dal 01/01/2021 al 31/12/2021
Attività: Attività Istituzionale

Allegato B: Conto economico

PERDITE	2021	2020	PROFITTI	2021	2020
COSTI DELLA PRODUZIONE	2.067.905,59	1.839.993,36	VALORE DELLA PRODUZIONE	2.213.301,78	2.020.927,32
PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI			Ricavi delle Vendite e delle prestazioni	1.919.582,95	1.919.712,49
Cancelleria e Stampati	2.319,69	1.714,91	Rette soggiorno ospiti	1.317.528,88	1.274.069,05
Generi alimentari	96,80	0,00	Rette soggiorno Enti	29.925,19	30.493,94
Combustibile per cucina e riscaldamento	30.519,69	26.044,83	Medicinali a carico ospiti c/rimborso	0,00	11.673,01
Combustibile automezzi	82,70	36,36	Rimborso spesa sanitaria Z.T. n° 4	570.284,88	600.782,63
Materiale consumo cucina	0,00	1.163,93	Rimborso spesa sanitaria Z.T. n°4 anni precedenti	0,00	819,36
Medicinali a carico ospiti c/approvvigionamento	0,00	11.673,01	Trasporti sanitari a carico ospiti c/rimborsi	1.844,00	1.874,50
Trasporti sanitari a carico ospiti c/approvvigionamento	1.844,00	1.874,50	Altri Ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	293.718,83	101.214,83
Divise ed Indumenti da Lavoro	4.073,24	0,00	Fitti di fabbricati	13.287,88	3.600,00
SERVIZI	1.538.168,75	1.498.249,26	Introlti straordinari diversi	1.255,00	1.215,53
Servizio pulizia uffici	1.171,20	976,00	Rimborso utenze a carico terzi	112.333,20	76.048,77
Servizio pulizia-lavanderia	151.257,32	170.211,36	Arrotondamenti Attivi	32,96	69,84
Servizio assistenza alla persona (Appalto)	893.891,60	879.628,43	Rimborso spese varie a carico terzi	156.629,30	11.965,35
Servizio cucina e mensa	226.230,47	255.317,02	Offerte a suffragio defunti	165,22	925,00
Energia Elettrica	65.930,62	36.948,09	Fitti di terreni agricoli	10.015,27	7.390,34
Spese telefoniche e internet	3.294,36	4.516,38	PROVENTI FINANZIARI	607,96	1.098,02
Spese postali	259,90	434,70	Interessi attivi su c/c bancario	607,96	1.098,02
Servizi diversi	8.429,28	10.610,08	PROVENTI STRAORDINARI	25.653,79	8.056,88
Approvvigionamento Idrico	13.731,23	13.023,30	Altri proventi straordinari	24.031,08	0,00
Incarichi professionali esterni	33.676,19	28.522,63	Liberalità da parte di privati	1.955,00	1.500,00
Rimborso spese agli Amm.ri	73,60	0,00	sopravvenienze attive straordinarie	-332,29	6.556,88
Indennità Presidente	10.620,00	10.620,00	Utile d'esercizio	-133.530,04	-157.640,01
Indennità Amm.ri	1.673,00	1.710,00			
Assicurazione incendi fabbricati e mobili	2.238,29	540,10			
Assicurazione rc verso terzi	7.992,77	5.488,05			
Manutenzione locali assistenza	88.934,26	56.566,91			
Manutenzione del Verde	6.520,90	9.528,60			
Assistenza software	9.466,34	11.688,21			
Compenso per prestazioni occasionali	7.575,00	1.200,00			

Bilancio dal 01/01/2021 al 31/12/2021

Attività: Attività Istituzionale

PERDITE	2021	2020
Noleggi e canoni	3.196,42	719,40
Costi di gestione di tenuta conto	420,00	0,00
Manutenzione ordinaria fabbricati	1.586,00	0,00
PER IL PERSONALE	288.745,87	101.295,05
Salari e stipendi	196.821,78	71.145,74
Stipendi	185.533,55	71.145,74
Indennità varie e straordinarie	2.138,24	0,00
Stipendi in somministrazione da terzi	5.345,99	0,00
Compensi Stagisti / Tirocinanti / Collaboratori Parasubordinati	3.804,00	0,00
Oneri Sociali	57.554,26	23.800,41
INAIL c/Contributi	1.797,17	537,01
Contributi previdenziali ed assistenziali	55.388,45	23.263,40
Contributi previdenziali ed assistenziali CASSE PRIVATE	368,64	0,00
Trattamento di Fine Rapporto	12.902,43	6.278,90
T.F.R.	12.902,43	6.278,90
TFRL	12.902,43	6.278,90
Altri costi	1.467,40	70,00
Contributo fondo assistenza sanitaria FAREMUTUA	0,00	70,00
Contributo UNISALUTE	1.467,40	0,00
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	177.645,61	178.388,79
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.853,81	7.938,25
Ammortamento software	6.853,81	7.938,25
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	170.791,80	167.932,56
Ammortamento Fabbricati	139.236,41	139.116,10
Ammortamento Impianti e Macchinari generici	5.452,40	5.452,40
Ammortamento Automezzi	3.000,00	3.000,00
Ammortamento Macchine elettroniche	2.978,88	2.708,53
Ammortamento Mobili ed arredi assistenza	10.419,52	10.032,78
Ammortamento Mobili ed arredi esterni	2.667,79	1.591,96
Ammortamento Mobili Ufficio	2.410,66	2.410,66

FONDAZIONE S. MARIA GORETTI
CORINALDO (AN)
C.F.:83001250428
P.IVA:02473620421

Bilancio dal 01/01/2021 al 31/12/2021

Attività: Attività Istituzionale

PERDITE	2021	2020
Ammortamento Attrezzatura varia e minuta	319,91	210,38
Ammortamento impianti e macchinari specifici	3.173,15	2.370,15
Ammortamento attrezzatura per assistenza specifica	1.133,08	1.038,60
Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0,00	2.417,98
Perdite effettive su crediti	0,00	2.417,98
ACCANTONAMENTI PER RISCHI	24.741,60	0,00
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	19.667,64	19.652,72
Imposte e Tasse	12.016,00	286,08
Canone RAI	0,00	814,70
Commissioni bancarie	378,50	985,69
Arrotondamenti passivi	0,00	148,66
Contributi Vari	0,00	205,28
Spese Diverse	2.290,05	3.988,78
Bolli	489,76	219,53
Attrezzatura Varia e Minuta	1.436,44	13.006,00
Erogazioni liberali	1.650,00	0,00
Omaggi	1.406,89	0,00
ONERI FINANZIARI	22.903,48	25.418,04
Interessi passivi per accensione di prestiti per immobili strumentali	22.903,48	25.418,04
ONERI STRAORDINARI	4.228,42	4.107,81
Altri oneri straordinari	176,90	1.545,94
Assicurazioni anni precedenti	2.179,00	0,00
Insussistenze passive	1.872,52	2.561,87
IMPOSTE E TASSE D'ESERCIZIO	10.996,00	2.923,00
Imposta sul reddito di esercizio IRES	747,00	747,00
Imposte sul reddito d'esercizio IRAP	10.249,00	2.176,00
TOTALE PERDITE	2.106.033,49	1.872.442,21
TOTALE A PAREGGIO	0,00	0,00
	TOTALE PROFITTI	2.106.033,49
		1.872.442,21

					materassi per la Residenza per Anziani
5	Altri beni	€ 54.865,67	€ 53.274,18	€ 1.621,49	Da imputare alla capitalizzazione delle spese per le prestazioni svolte da tecnici per interventi finalizzati alla realizzazione dello scorso esercizio di arredamenti esterni nella Residenza per Anziani
6	Immobilizz. in corso ed acconti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Non vi sono state variazioni
	Totale	€ 7.314.050,66	€ 7.190.772,33	€ 123.278,33	

4) Le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo; in particolare, per le voci del patrimonio netto, per i fondi e per il trattamento di fine rapporto, la formazione e le utilizzazioni;

A) Attivo circolante

Di seguito le movimentazioni dell'attivo circolante e dei ratei e risconti:

	2021	2020	Variazioni
Rimanenze	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Crediti verso clienti	€ 611.957,29	€ 165.052,79	€ 446.904,50
Crediti imposte anticipate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Crediti tributari	€ 158,00	€ 2.632,12	€ - 2.474,12
Crediti verso altri	€ 17.376,35	€ 1.034,43	€ 16.341,92
Depositi bancari e postali	€ 1.227.670,34	€ 1.303.815,95	€ 76.145,61
Denaro e valori in cassa	€ 814,69	€ 4,62	€ 810,07
Ratei e risconti attivi	€ 6.872,42	€ 13.409,23	€ - 6.536,81

La sola voce che merita di essere commentata, presentando una variazione di entità non trascurabile, è "Crediti verso clienti", il cui incremento è da ricondurre alle fatturazioni nel 2022 nei confronti degli ospiti delle rette del 2021 e principalmente nei confronti dell'ASUR e degli altri enti che sovvenzionano la fondazione, a seguito della stipula di apposite convenzioni, nelle proprie attività di assistenza e cura degli ospiti.

B) Variazioni relative al Patrimonio Netto

Nel corso del 2021 la fondazione ha realizzato un utile di euro 133.530,04, che costituisce l'incremento registrato dal Patrimonio Netto.

	2021	2020	Variazioni
Capitale netto	€ 7.016.206,77	€ 6.858.566,76	€ 157.640,01
Risultato economico	€ 133.530,04	€ 157.640,01	€ -24.109,97
Patrimonio Netto	€ 7.149.736,81	€ 7.016.206,77	€ 133.530,04

C) Variazioni nei Fondi

Descrizione	Imponibile	Aliquota%	Valore 31/12/2021	Ammort. 2021	Utilizzo %	Valore 31/12/2020	Var. rispetto es. precedente
Fondo svalutazione crediti	€ 611.957,29	0,00	€ 7.104,38	€ 0,00	0,00	€ 7.104,38	€ 0,00
Fondo miglioramento tratt. eco.person.	€ 10.000,00		€ 10.000,00	€-----		€ 10.000,00	€ 0,00
F. produttività personale			€ 2.500,00		0	€ 2.500,00	€ 0,00
F.do reimpiego offerte suffragio defunti			€ 4.949,00			€ 4.949,00	€ 0,00
F.do reimpiego liberalità da parte di privati			€ 8.629,96			€ 8.629,96	€ 0,00
Fondo Spese Future	€ 24.741,60		€ 24.741,60			€ 0,00	€ 0,00
F.do amm Software	€ 20.561,43	33,33%	€ 21.410,20	€ 6.853,81	0	€ 14.556,39	
F.do Amm.to Fabbricati	€ 4.641.213,67	3%	€ 868.877,03	€ 139.236,41	0	€ 729.640,62	
F.do Amm.to Automezzi	€ 12.000,01	25%	€ 9.690,41	€ 3.000,00		€ 6.690,41	
F.do Amm.to Impianti e macchinari Generici	€ 68.154,80	8%	€ 14.462,25	€ 5.452,40		€ 9.009,85	
F.do amm.to mobili arredi. assistenziali	€104.195,04	10%	€ 73.084,93	€ 10.419,52		€ 62.665,41	
F.do amm.to mobili arredi ufficio	€ 24.126,53	10%	€ 12.934,86	€ 2.410,66		€ 10.524,20	
F.do amm.to mobili arredi esterni	€ 26.677,92	10%	€ 8.867,03	€ 2.667,79		€ 6.199,24	
F.do amm.to Attrezzature Assistenziali	€ 9.064,64	12,5%	€ 8.231,85	€ 1.133,08		€ 7.098,77	
F.do amm.to Macchine Elettroniche	€ 14.894,40	20%	€ 13.416,95	€ 2.978,88		€ 10.438,07	
F.do amm.to Attrezzatura Varia e Minuta	€ 2.916,83	10%	€ 1.296,95	€ 291,69		€ 1.005,26	
F.do amm.to Attrezzatura Varia e Minuta	€ 225,70	12,50%	€ 28,22	€ 28,22		€ 0,00	
F.do amm.to Imp.e Macch specifici	€ 26.442,91	12%	€ 16.970,77	€ 3.173,15		€ 13.797,62	
Totali			€ 1.107.196,39	€ 177.645,61		€ 904.809,18	

D) Variazioni Trattamento di Fine Rapporto

N.	Descrizione	Valore 31/12/2021	Accantonam. 2021	Utilizzo nell'esercizio	Valore 31/12/2020	Var. Rispetto eserc.prec.	Note
1	F.do Trattamento Fine Rapporto al personale dipendente.	€ 29.849,74	€ 12.902,43	€ 7733,23	€ 24.680,54		Il fondo è stato costituito con l'esercizio 2012 in quanto sino al 31.12.2011 il personale dipendente dell'Ente era, come gran parte dei dipendenti pubblici, in regime di TFS erogato dall'ex INDAP e quindi senza alcun onere diretto da parte della Fondazione.

5) l'elenco delle partecipazioni, possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, in imprese controllate e collegate, indicando per ciascuna la denominazione, la sede, il capitale, l'importo del patrimonio netto, l'utile o la perdita dell'ultimo esercizio, la quota posseduta e il valore attribuito in bilancio o il corrispondente credito

La fondazione non detiene partecipazioni in altri società o enti, pertanto neanche partecipazioni in soggetti collegati e controllati.

6) distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni, e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche

Non sono presenti crediti di funzionamento con durata residua superiore a 5 anni. Per quanto riguarda i debiti, invece, quello di durata residua superiore a 5 anni (debito al 31/12/2026 € 416.015,88) è il mutuo chirografario di € 700.000,00 (Rep. 10346 Racc.3938 Notaio Lattanzi di Corinaldo) contratto con UBI Banca Spa, ex Banca delle Marche, in data 30.09.2008 e scadente 31.12.2038. Durante l'esercizio 2018 questa Amministrazione ha provveduto a rinegoziare tale mutuo chirografario attraverso il suo trasferimento presso l'istituto bancario Banca di Credito Cooperativo di Pergola e Corinaldo Soc. Coop. il quale ha applicato, per un mutuo di pari durata, condizioni economiche più vantaggiose rispetto alla UBI Banca Spa con la conseguente riduzione del tasso d'interesse richiesto, il quale passa dal precedente 6,47% al 4,15%; per completezza d'informazione va precisato che entrambi i tassi sono di natura fissa. Al 31.12.2021 l'importo residuo del mutuo chirografario acceso presso il nuovo istituto bancario ammontava ad € 537.255,56. A garanzia dello stesso l'Ente ha vincolato e delegato pro-solvendo, una quota di entrate sufficiente a garantire sia il pagamento degli interessi sia le semestralità di ammortamento del mutuo.

6-bis) eventuali effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura d'esercizio

Non sono state effettuate operazioni che hanno prodotto variazioni nei cambi valutari.

6-ter) distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine

Non risultano crediti e debiti relativi alle suddette operazioni.

7) la composizione delle voci "ratei e risconti attivi e "ratei e risconti passivi e della voce "altri fondi dello stato patrimoniale, quando il loro ammontare sia apprezzabile, nonché la composizione della voce "altre riserve";

A) Composizione dei Ratei Attivi

- Affitto terreni	“	1.635,79
- Altri ratei attivi	“	- 685,99
Totale	€	949,52

B) Composizione dei Risconti Attivi

- Polizze assicurative	€	5.483,52
- Canoni locazione	“	335,80
- Altri risconti attivi	“	103,58
Totale	€	5.922,90

E) Altri fondi

Per quanto concerne la composizione degli altri fondi e delle altre riserve dello Stato Patrimoniale si rimanda a quanto specificato al precedente punto 4) lett. B) e C).

7-bis) le voci di patrimonio netto devono essere analiticamente indicate, con specificazione in appositi prospetti della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi

N°	Descrizione	Origine	Importo	Possibilità utilizzo tot.	Distribuzione utile	Utilizzo eserc. prec.
1	Capitale	Trasform. Ente	6.233.919,98	473.045,04	0	0
		Utile es. 2012	226.243,25	699.288,29	0	0
		Utile es. 2013	123.862,23	823.150,52	0	0
		Utile es. 2014	215.246,31	1.038.396,83	0	0
		Utile es. 2015	118.719,12	1.157.115,95	0	0
		Utile es. 2016	128.947,03	1.286.062,98	0	0
		Perdita 2017	- 572.124,15	713.938,83	0	0
		Utile es. 2018	195.683,51	909.622,34	0	0
		Utile es. 2019	188.069,78	1.097.692,12	0	0
		Utile es. 2020	157.640,01	1.255.332,13		
	Patrimonio netto es. 2020		7.016.206,77			
	Risultato econ. es. 2021		133.530,04			
	Tot. Patrim. Netto 2021		7.149.736,81			

Il Capitale di € 6.233.919,68 trae la sua origine dalla trasformazione dell'ex IPAB "Istituti Riuniti di Beneficenza – O.P. Casa di Riposo" con decorrenza 01.01.2012. Il Patrimonio Netto a fine esercizio 2021 pari ad € 7.149.736,81 è determinato dal Capitale di trasformazione più la capitalizzazione degli utili degli anni successivi alla creazione della Fondazione. L'importo di € 1.255.332,13 per il quale vi è la possibilità di utilizzo, riguarda l'Avanzo di amministrazione dell'ex IPAB consolidato al 31.12.2011 più risultati economici degli esercizi del periodo 2012-2020.

Il risultato economico positivo del 2021 di € 133.530,04 è stato interamente realizzato nel corso dell'esercizio finanziario in esame. Lo stesso, a termini statutari, non può essere distribuito in quanto trattasi di Ente privo di scopi di lucro per cui lo stesso andrà in aumento del Capitale nel corso del prossimo esercizio finanziario.

Nell'esercizio in esame non si è provveduto ad alcun utilizzo del patrimonio netto.

8) l'ammontare degli oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale, distintamente per ogni voce

Nel corso dell'esercizio sono stati sostenuti oneri finanziari, per un importo complessivo di € 22.903,48 (cfr Punto 17 Conto Economico), si riferiscono agli interessi passivi dovuti alla Banca di Credito Cooperativo di Pergola e Corinaldo Soc. Coop a seguito della rinegoziazione delle condizioni contrattuali del mutuo chirografario di cui al precedente punto 6) finalizzato all'adeguamento della Casa di Riposo e Residenza Protetta ai parametri previsti dalla L.R. Marche n°20/2002. Nessun importo è stato tuttavia imputato a voci dell'attivo patrimoniale.

9) gli impegni non risultanti dello stato patrimoniale; le notizie sulla composizione e natura di tali impegni e dei conti d'ordine, la cui conoscenza sia utile per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria della società, specificando quelli relativi a imprese controllate, collegate, controllanti e a imprese sottoposte al controllo di queste ultime

Non sono presenti impegni al di fuori dello stato patrimoniale.

10) se significativa, la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche

Non sono presenti differenti categorie di attività e aree geografiche.

11) l'ammontare dei proventi da partecipazioni, indicati nell'articolo 2425 del C.C., numero 15), diversi dai dividendi

Non sono presenti proventi da partecipazioni.

12) la suddivisione degli interessi ed altri oneri finanziari, indicati nell'articolo 2425 del C.C., N.17), relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche, e altri

Gli oneri finanziari indicati al punto 17 del Conto economico, per un importo complessivo di € 22.903,48, sono dovuti sono tutti maturati nei confronti degli istituti di credito, essendo costituiti da interessi sul mutuo contratto con la Banca di Credito Cooperativo di Pergola e Corinaldo Soc. Coop come meglio specificato al precedente punto 8).

13) importo e natura dei singoli elementi di ricavi o di costo di entità o incidenza eccezionali

A tal proposito si evidenzia che non sono presenti in bilancio elementi di ricavo e di costo di entità od incidenza eccezionali.

14) un apposito prospetto contenente:

a) la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto, le voci escluse dal computo e le relative motivazioni

Nel corso dell'esercizio non è stata rilevata alcuna differenza temporanea sopra descritta.

b) l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione, l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione

Nel corso dell'esercizio non state contabilizzate imposte attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti.

15) il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria

Il numero medio dei dipendenti della Fondazione è pari a 7,41 così suddiviso:

A) Personale amministrativo

- n°1 Segretario-Direttore Livello 3 CCNL UNEBA
- n°1 addetto al servizio di segreteria Livello 5 / Livello 4 (dal 01/02/2020 al 01/07/2021) CCNL UNEBA
- n°1 addetto al servizio di segreteria Livello 3 (dal 23/08/2021) CCNL UNEBA
- n°1 Infermiere Coordinatore Livello 1 CCNL UNEBA
- n°1 Operatore Socio Sanitario (O.S.S.) Cat.B7 CCNL Regioni Autonomie Locali

B) Infermieri

<i>MANSIONE</i>	<i>Data Assunzione</i>	<i>T.D. / T.I.</i>	<i>P.T./F.T.</i>	<i>Data fine contratto</i>
Infermiere 1° Livello	07/06/2021	T.D.	P.T.	31/07/2022
Infermiere 1° Livello	10/12/2021	T.D.	F.T.	10/12/2022
Infermiere 1° Livello	28/06/2021	T.I.	F.T.	
Infermiere 1° Livello	08/07/2021	T.I.	F.T.	
Infermiere 1° Livello	07/07/2021	T.I.	F.T.	
Infermiere 1° Livello	05/06/2021	T.I.	F.T.	
Infermiere 1° Livello	21/06/2021	T.I.	F.T.	<i>In maternità</i>
Infermiere 1° Livello	26/08/2021	T.D.	F.T.	26/08/2022

16) l'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori ed ai sindaci, cumulativamente per ciascuna categoria

Compensi spettanti agli Amm.ri e al Revisore

Gli stessi risultano inseriti fra i costi per servizi, punto 7 del conto economico.

- a) L'Indennità di funzione prevista per il Presidente della Fondazione ammonta complessivamente ad € 10.620,00;
- b) L'Indennità di presenza dovuta agli Amministratori ammonta complessivamente ad € 1.673,00;
- c) il compenso spettante al Sindaco unico ammonta ad € 6.968,00.

22-bis) le operazioni realizzate con parti correlate, precisando l'importo, la natura del rapporto e ogni altra informazione necessaria per la comprensione del bilancio relativa a tali operazioni, qualora le stesse siano rilevanti e non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Le informazioni relative alle singole operazioni possono essere aggregate secondo la loro natura, salvo quando la loro separata evidenziazione sia necessaria per comprendere gli effetti delle operazioni medesime sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico della società

Non vi sono operazioni del tipo di quelle in questione.

22-ter) la natura e l'obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione del loro effetto patrimoniale, finanziario ed economico, a condizione che i rischi e i benefici da essi derivanti siano significativi e l'indicazione degli stessi sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Non vi sono accordi da rilevare.

22-quater) natura ed effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo, tali da modificare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società risultante dal bilancio sottoposto all'approvazione dell'Assemblea dei soci.

22-sexies) Il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui l'impresa fa parte in quanto impresa controllata, nonché il luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato

La fondazione, non essendo a consolidamento dei dati di bilancio, non ha nulla da riferire a tal proposito.

Art.2427-bis punto 1) Informazioni relative al *fair-value* degli strumenti finanziari

La fondazione, non essendo titolare di strumenti finanziari, non ha informazioni da riportare a tal proposito.

Corinaldo, 19 maggio 2022

IL PRESIDENTE
F.to. Federico Piersanti

IL CONS. DI AMM.NE
F.to Monica Discepoli

F.to Serena Melchiorre

F.to Cristina Frulla

F.to Morena Maori

IL SEGRETARIO

F.to Adriana Bittoni

Allegato D: Relazione del Consiglio di Amministrazione

FONDAZIONE S. MARIA GORETTI

SERVIZI ALLA PERSONA

Viale Degli Eroi, 17
60013 CORINALDO (AN)



**RELAZIONE AL BILANCIO
ESERCIZIO 2021**

19 Maggio 2022

INTRODUZIONE

La presente relazione al bilancio dell'esercizio finanziario 2021 ha quale finalità la rendicontazione amministrativa delle principali iniziative svolte dalla Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona (di seguito denominata Fondazione od Ente) durante l'anno di riferimento e, dunque, delle attività per essa decretate dal Consiglio di Amministrazione.

Ogni tema trattato, infatti, è stato oggetto di confronto e discussione tra i consiglieri dell'Ente, soprattutto per quanto concerne la fattibilità tecnica ed economica delle varie attività.

RELAZIONE PER TEMATICHE

CONTESTO GENERALE

Il 2021, come l'anno precedente, è stato un anno caratterizzato dalla pandemia da SARS-CoV-2 che ha determinato delle significative alterazioni all'ordinarietà, rendendo anche molto complessa la pianificazione di azioni strategiche. La continua diffusione del virus, con maggiori varianti dalla virulenza più o meno intensa, hanno richiesto che si continuassero ad adottare una serie di misure molto stringenti per la prevenzione del contagio, le quali hanno influenzato in maniera rilevante l'attività della Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani. Tuttavia, gli accorgimenti adottati hanno fatto sì che anche nel corso del 2021 la struttura non ha avuto contagi da Covid-19, cosa che invece non è avvenuta nei primi mesi del 2022, poiché dal 09.03.2022 al 01.04.2022 si è sviluppato il primo focolaio dovuto al virus, interessando la quasi totalità degli ospiti accolti.

Oltre agli aspetti prettamente gestionali, la pandemia ha sconvolto parecchio la vita delle strutture sanitarie e, come nel corso dell'anno precedente, si è assistito al forte richiamo di infermieri da parte degli ospedali pubblici, già in sofferenza per la mancanza di personale. Questa richiesta è stata rafforzata dall'intercettazione del pubblico dei laureandi in scienze infermieristiche rendendo, di fatto, estremamente complesso per le Fondazioni e le Cooperative la ricerca di infermieri per la sostituzione degli uscenti. La nostra Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani ha vissuto un periodo estremamente complesso tra i mesi di aprile e luglio 2021 proprio a causa della progressiva fuoriuscita dalla struttura della quasi totalità degli infermieri in capo alla Cooperativa, la quale non è riuscita a sostituirli per garantire l'ordinaria attività di assistenza. Questa vicenda ha determinato un periodo di forte tensione tra le parti e tra il personale stesso, che ha reso ancora più complessa la gestione delle dinamiche. In quel periodo, la nostra Fondazione ha potuto godere in alcuni momenti del supporto di figure esterne, anche se non sempre la risposta è stata allineata al fabbisogno urgente di personale. I fatti descritti hanno suscitato una significativa discussione nell'opinione pubblica, pur se a volte fondata su argomenti non del tutto corretti. Al fine di rimanere all'interno dei minutaggi regionali previsti per la Residenza Protetta, a fine aprile si è deciso di bloccare i nuovi ingressi ed il passaggio degli ospiti già accolti in regime di convenzione; in questa maniera, si è riusciti a ridurre gradualmente il numero minimo di ore di servizio infermieristico da erogare, essendo arrivati nei mesi seguenti ad avere dieci posti letto vuoti.

La situazione di criticità ha assunto una svolta verso la sua risoluzione soltanto nel momento in cui la Fondazione ha stabilito di assumere in proprio il personale mancante, con contratti di lavoro vantaggiosi e attraenti. In questa maniera, si è riusciti a captare dal mercato del lavoro le figure infermieristiche necessarie a ripristinare la normalità, cosa che è avvenuta già nella metà del mese di luglio 2021.

La Ditta aggiudicataria dei servizi, di fatto, si è dimostrata inadempiente; tuttavia, trovandosi in regime di proroga tecnica poiché già si stava programmando la gara di appalto per i nuovi servizi, è stata indotta a gestire il personale assunto dall'Ente in distacco temporaneo, rifondando tutti i costi relativi a dette figure.

Contestualmente con questa decisione, anche se in maniera spinta da forze esterne, è stato rafforzato il servizio infermieristico da 24 h/die a 32 h/die.

In questo modo si è riusciti ad uscire dalla fase emergenziale, rientrando già durante l'estate in tutti i parametri assistenziali previsti dalla normativa regionale in materia e riuscendo a ripristinare i nuovi ingressi nel mese di luglio; infatti, già ad agosto i posti letto che erano stati lasciati vuoti sono stati occupati dai nuovi ospiti. Tuttavia, la vicenda ha avuto degli strascichi molto importanti sui rapporti tra la Fondazione, i suoi Amministratori e il personale dipendente e, in particolare, con gli operatori in capo alla Cooperativa. Nel tempo è emersa la confusione tra il personale in ordine ai ruoli delle due realtà ed alle loro funzioni e responsabilità, senza però riuscire a riallacciare nel breve periodo un rapporto equilibrato e collaborativo.

Nel mese di settembre, poi, si è dato avvio alla gara di appalto per l'affidamento in global service dei servizi socio-sanitari, assistenziali, riabilitativi, educativi e servizi generali (cucina, pulizie, lavanderia e guardaroba) per il periodo 01.01.2022 – 31.12.2024. La gara è stata gestita dalla Stazione Unica Appaltante costituita

presso la Provincia di Ancona e le operazioni sono proseguite nel 2022, tanto che l'avvio dei nuovi servizi si è avuto il 1° maggio 2022 e la scadenza del primo triennio dell'appalto è slittata al 30.04.2025, con possibilità di rinnovo fino al 30.04.2028. Con il nuovo appalto, si è voluto intervenire ancora una volta sul potenziamento dei servizi, agendo in tutte le aree presenti in struttura. Inoltre, si è stabilito un meccanismo semplificativo dei pagamenti verso la Ditta aggiudicataria, stabilendo una tariffa giornaliera fissa valida per tutte le categorie di ospiti (autosufficienti, semi autosufficienti, non autosufficienti). Sono stati introdotti meccanismi di tutela del personale dipendente, così come è stato rafforzato il potere di controllo dell'Ente, al fine di monitorare costantemente la qualità dei servizi erogati. A fronte di maggiori investimenti per la Fondazione di circa un milione di euro in servizi nel triennio, si è deciso di non intervenire sulle rette e si è stabilito che, per i primi tre anni di durata dell'appalto, la Ditta aggiudicataria non potrà rivendicare alcuni adeguamenti agli importi né pretendere gli aggiornamenti ISTAT.

RESIDENZA S. MARIA GORETTI

Servizio offerto.

Nel corso del 2021, oltre a quanto riportato nella descrizione del contesto generale, si è continuato a perfezionare il servizio reso agli ospiti con varie azioni, soprattutto volte a riorganizzare l'impiego del numero maggiore di ore di servizio infermieristico a disposizione.

La Regione Marche, con propria DGR, ha approvato nel mese di giugno l'incremento dei posti letto convenzionati di Residenza Protetta per Anziani (R3) dal 75% all'80%, con effetto retroattivo dal 1° gennaio 2021; pertanto, nella Residenza Protetta per Anziani della Fondazione i posti letto convenzionati sono passati da 45 a 49, su 60 totali.

In merito alla fornitura dei medicinali non mutuabili, nel corso del 2021 si è proseguito con la collaborazione con la Farmacia dell'Unione dei Comuni Misa-Nevola (sede di Corinaldo) per la fornitura a prezzo agevolato dei medicinali non mutuabili, prevedendo uno sconto fisso del 20% sulle forniture individuali.

Per quanto concerne i trasporti sanitari praticati dalla Pubblica Assistenza Avis Corinaldo si è dovuto continuare nella gestione del rapporto così come impostata negli anni precedenti.

Migliorie strutturali.

La situazione di stallo generata dal Covid-19 ha fortemente limitato le attività di progettazione delle varie opere realizzabili sull'edificio di Viale degli Eroi. Pertanto, gli interventi eseguiti sono tutti riconducibili a manutenzione dell'immobile. Il principale lavoro di essere citato è la ritinteggiatura dell'intero corridoio del piano primo della struttura e del salone ivi ubicato, in cui è stato pure installato il rivestimento in PVC delle pareti.

Durante l'anno è stato progettato un impianto fotovoltaico da 20 kWp da installarsi sul tetto della palazzina D; i lavori sono stati appaltati nel 2021, ma hanno avuto inizio nell'anno seguente. La loro introduzione porterà un vantaggio ambientale ed economico alla Ditta aggiudicataria, da riversare in servizi agli ospiti.

SEDE AMMINISTRATIVA E SEGRETERIA

La sede Amministrativa e della Segreteria dell'Ente in Via Borgo di Sopra n. 48 nel corso dell'anno 2020 non è stata oggetto di alcun tipo d'intervento.

PERSONALE DIPENDENTE DELLA FONDAZIONE

Il personale dipendente della Fondazione nel corso dell'anno passato ha visto una totale rivoluzione nella sua organizzazione.

Nel mese di gennaio è stata individuata una nuova figura amministrativa a part time per affiancare il Segretario, dapprima con la formula della somministrazione, poi con un contratto a tempo determinato (che nei primi mesi del 2022 è stato trasformato in tempo indeterminato).

La novità più rilevante è certamente dettata dall'assunzione di n. 7 infermieri, per i motivi già esposti nella descrizione del contesto generale, con una tipologia contrattuale mista (in parte a tempo indeterminato ed in parte a tempo determinato). Questa scelta ha imposto la necessità di strutturare al meglio l'organizzazione del personale della Fondazione: per tale motivo con delibera n. 19/2021 è stato approvato l'organigramma dell'Ente, in cui viene specificato l'ordine gerarchico di tutti i dipendenti, e contestualmente sono stati aggiornati i mansionari del personale dipendente.

REVISORE LEGALE UNICO DEI CONTI

Durante l'anno passato, il Revisore Legale Unico dei Conti ha potuto vivere a pieno l'esperienza

della Fondazione, dopo la sua nomina avvenuta a maggio 2020. Il supporto di questa figura professionale si è rivelato determinante e fondamentale per il buon operato dell'Ente e la sua attività di supervisione ha permesso all'Ente di condurre importanti riflessioni in ordine alla sua impostazione ed alla necessità di approfondire proposte di innovazione.

COMMERCIALISTA

Anche la figura del Commercialista, che allo stesso modo ha avuto l'opportunità di sostenere l'attività amministrativa, ha dimostrato di essere di fondamentale supporto all'operato dell'amministrazione dell'Ente per la corretta condotta della gestione economico-finanziaria. Inoltre, in combinazione con il Revisore Legale Unico dei Conti, ha saputo apportato utili spunti di crescita e miglioramento.

CASA LEONTINA CAPOTONDI LONDEI

Dal 2019 l'immobile è stato affidato in locazione alla Cooperativa Sociale Vivere Verde Onlus per la realizzazione di un progetto di accoglienza per madri sole con figli minori a carico.

A livello strutturale, la Fondazione ha completato il progetto di recupero dell'ampio cortile di pertinenza della struttura, situato attorno al monumentale Cedro del Deodara. I lavori hanno interessato il rifacimento della recinzione attraverso la scelta di elementi che armonizzassero meglio l'area con il resto del centro storico e con le esigenze di sicurezza per la comunità, la creazione ex-novo di una gradinata all'uscita della struttura, l'apertura di un nuovo accesso pedonale al giardino e la sistemazione dell'area attorno all'albero. Tutte le operazioni sono state condotte con la premura necessaria a tutelare l'albero monumentale e sotto le indicazioni di un agronomo incaricato. L'intero intervento è stato sostenuto con le risorse correnti della Fondazione.

Infine, l'8 dicembre in occasione dell'accensione dell'albero di Natale, è stato intitolato lo stabile alla Sig.ra Leontina Capotondi Londei, quale riconoscenza al grande gesto di generosità dimostrato ad inizio millennio con un cospicuo lascito testamentario alla Fondazione per perseguire i suoi scopi sociali.

VILLA CESARINI

Per la storica villa di proprietà della Fondazione il 2021 ha visto due azioni singolari e considerevoli da riportare in questa relazione:

- L'incarico ad uno studio tecnico esterno della progettazione preliminare di fattibilità tecnica ed economica del recupero di Villa Cesarini per conoscere la capacità ricettiva per una struttura per disabili ed i relativi costi di recupero.

- Gli interventi conservativi imposti, progettati ugualmente da uno studio tecnico esterno ed in collaborazione con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, volti a mettere in sicurezza l'intero complesso.

Quest'ultimi, hanno impegnato particolarmente la Fondazione sia da un punto di vista operativo che economico, anche a causa dei numerosi decenni di mancate manutenzioni. Tuttavia, l'investimento fatto ha avuto lo scopo di preparare la struttura della Villa a successivi interventi di recupero e iniziare il percorso di sistemazione e recupero del parco monumentale.

Sarà di strategica rilevanza riprendere nei prossimi periodi i rapporti con le istituzioni sanitarie e sociali territoriali per proseguire nella progettazione dei servizi socio-sanitari e assistenziali da realizzare all'interno dell'immobile; tale percorso è stato in parte sospeso sia per motivi legati alla pandemia da Covid-19 che per i lavori di messa in sicurezza richiesti da SABAP Marche.

TERRENI AGRICOLI

Per i terreni della Fondazione si è proseguito con i contratti di affitto con le due aziende agricole che se li sono aggiudicati durante il percorso di evidenza pubblica del 2020.

COPERTURA ASSICURATIVA

Le coperture assicurative stipulate dalla Fondazione sono rimaste invariate.

CONTROVERSIE LEGALI

Durante il 2021 è stata avviata la causa nei confronti dell'Ing. Mauro Mancini, della Planina Costruzioni e della CAT Impianti relativamente ai vizi emersi a seguito dei lavori di costruzione della palazzina D della Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani. Nel 2020 si era tentata una conciliazione bonaria a seguito dell'accertamento tecnico pratico (ATP). I tempi della causa non hanno consentito di

giungere ad una conclusione nell'anno passato, per questo si proseguirà nei prossimi periodi.

PERCEZIONE DELLA QUALITÀ DEL SERVIZIO EROGATO

I tradizionali questionari per la valutazione della qualità del servizio erogato presso la Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani, nel 2021 sono stati raccolti mediante i form google inviati ai familiari, i quali sono stati invitati a compilarli da remoto. Dai dati raccolti, è emerso un generale senso di soddisfazione per i servizi erogati ai propri familiari e sono state, nel complesso, apprezzate le modalità di visita durante il periodo Covid, anche se sono emerse alcune difficoltà con gli incontri in videochiamata.

ORGANISMO UNICO DI RAPPRESENTANZA DEI FAMILIARI E DEGLI OSPITI DELLA RESIDENZA PROTETTA E CASA DI RIPOSO

A dicembre 2021, in occasione dell'assemblea generale, sono state rinnovate le cariche dell'Organismo Unico di Rappresentante composto da tre familiari più il supplente come invitato permanente. L'Organismo continua a dimostrarsi un valido supporto per l'attività amministrativa e un importante occasione di confronto.

Corinaldo, 19 Maggio 2022

Il Consiglio di Amministrazione

OPERAZIONI PIANIFICATE PER IL 2022

Per l'anno 2022 è prevista la conclusione dei lavori di messa in sicurezza di Villa Cesarini e la prosecuzione dell'attività progettuale da realizzarsi sopra. Sarà previsto nel corso dell'estate almeno uno sfalcio presso il parco per evitare che le infestanti prendano di nuovo sopravvento nelle aree ripulite. Il 1° maggio 2022 ha preso avvio il nuovo appalto per i servizi aggiudicato alla NOI s.c.s., con il quale è stato previsto un sostanziale incremento dei servizi che si renderà necessario accompagnare e monitorare attentamente.

Presso la Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani si è proceduto all'acquisto dei nuovi arredi per i saloni, si è già provveduto alla programmazione di interventi di manutenzione interna significativi (tinteggiatura salone piano terra, corridoi piani 2° e 3°, oltre alle camere di tutti gli ospiti); nel mese di maggio hanno preso avvio importanti progetti di animazione (partecipazione al progetto Fondazione Amplifon) e, sempre in questo mese, è prevista l'inizio dei lavori di installazione dell'impianto fotovoltaico da 20 kWp sul tetto della palazzina D.

Per gli uffici amministrativi è prevista la sostituzione degli infissi e dei serramenti, fortemente usurati dal tempo, i quali sono già stati acquistati e, pertanto, si attende la consegna e installazione.

Nel corso del 2022 sarà importante procedere con la programmazione degli interventi di manutenzione e/o rifacimento degli spogliatoi del personale dipendente presso la Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani.

Per quanto riguarda la Casa Leontina Capotondi Londei, il presente Consiglio di Amministrazione ha provveduto nei mesi scorsi ad affidare l'incarico ad un termotecnico di fiducia per la progettazione della nuova centrale termica, in sostituzione dell'attuale vetusta e bisognosa di interventi di manutenzione non convenienti, visto lo stato dell'impianto. Il progetto è stato consegnato dal tecnico nel mese di maggio ma, per ragioni di opportunità, si è ritenuto corretto lasciare al nuovo Consiglio di Amministrazione la decisione sulla modalità con cui procedere con detti lavori.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Federico Piersanti

I CONSIGLIERI

F.to Monica Discepoli

F.to Serena Melchiorre

F.to Morena Maori

F.to Cristina Frulla

IL SEGRETARIO
f.to Adriana Bittoni

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo

Corinaldo, li 19.05.2022

Visto, IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

