



**Fondazione S. Maria Goretti - Servizi alla Persona  
60013 CORINALDO (ANCONA)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 29 DEL  
12.05.2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di Maggio alle ore 18:00, presso l'Ufficio di Presidenza dell'Ente, sito in Corinaldo (AN) Via Borgo di Sopra n. 48, si è riunito il Consiglio di Amministrazione a seguito di regolare convocazione con l'intervento dei Signori Consiglieri in carica:

n°	Amministratore	Qualifica	Pres.	Ass.
01	Sig. Piersanti Federico	Presidente	X	
02	Sig.ra Discepoli Monica	Consigliere	X	
03	Sig.ra Melchiorre Serena	Consigliere	X	
04	Sig.ra Maori Morena	Consigliere	X	
05	Sig.ra Frulla Cristina	Consigliere	X	

Assiste con funzione di verbalizzante il Segretario Dott.ssa Adriana Bittoni.

Ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, la seduta è presieduta dal Presidente *pro-tempore* della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sul seguente

**OGGETTO: Approvazione e contestuale liquidazione lavori di completamento di messa in sicurezza di Villa Cesarini.**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

RICHIAMATA la comunicazione di avvio del procedimento di lavori di messa in sicurezza "Interventi conservativi imposti" ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 42/2004 e ssmmii, come da nota prot. MIC|MIC\_SABAP-MAR|06/10/2021|0022458-P della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, trasmessa a mezzo pec il giorno 06.10.2021;

VISTA la Del. n. 29 del 28.10.2021 con la quale questo Ente procedeva ad affidare l'incarico per la progettazione degli interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini allo Studio Tecnico BRAU srl stp Battistelli – Roccheggiani Architettura Urbanistica, con sede in Via del Castello 47/C – 60129 Ancona – P. Iva 02814160426;

VISTA la Del. n. 30 del 28.10.2021 mediante cui la Fondazione affidava in modo diretto, ai sensi dell'art. 23 del D.M. 22 agosto 2017, n. 154 e dell'art. 163 del D.lgs. 28 aprile 2016, n. 50, l'incarico per l'esecuzione delle opere edili di somma urgenza per la messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini alla ditta Edil Genga srl, con sede a Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 – P. Iva e C.F. 00677290421;

VISTA la Del. n. 33 del 17.12.2021 mediante cui si procedeva ad autorizzare la ditta Edil Genga srl, con sede in Corinaldo (AN) Via del Corso n. 61 – P.Iva e C.F. 00677290421, a sub-appaltare i lavori per le opere verdi del parco all'impresa Conti Francesco Vivai e Piante, con sede in Ostra Vetere (AN) Via Cona 35/A Fraz. Pongelli – C.F. CNTFNC27B17I643T e P.Iva 00492670427, ai sensi dell'art. 12 del Contratto per i lavori di somma urgenza, pari ad € 40.000,00 (quarantamila/00) oltre Iva nei termini di legge;

VISTA, altresì, la Del. n. 08 del 03.02.2022 mediante cui si è proceduto a ratificare l'incarico, redatto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, del Geom. Massimo Manna a Responsabile Unico del Procedimento delle operazioni di messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini;

RICHIAMATO il contratto di appalto stipulato in data 11.11.2021 (registrato al n. 1840 Serie 3 in data 22.12.2021) con la Ditta Edil Genga srl, con sede a Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 – P. Iva e C.F. 00677290421 (Numero gara 8347476; CIG: 8979003BAB; CUP: G73D21003300007);

VISTO il I° stato di avanzamento lavori, pervenuto al prot. dell'Ente n. 24 del 26.01.2022, eseguiti a tutto il 19.01.2022, redatto dalla Direzione dei Lavori (Arch. Marco Battistelli, Ing. Michele Turchi, Dott. Agr. Luca Mercadante), dal quale risultava che l'ammontare dei lavori eseguiti ascendeva ad € 93.145,82 oltre IVA al 22% ed inclusi gli oneri relativi alla sicurezza;

VISTO il certificato di pagamento n. 1 (pervenuto al prot. dell'Ente n. 24 del 26.01.2022) per il pagamento della rata n. 1, redatto dal RUP Geom. Massimo Manna in data 28.12.2022, dal quale risultava un credito a favore della Edil Genga srl, con sede a Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 – P. Iva e C.F. 00677290421, di € 92.680,09 oltre IVA al 22%, ammontante a complessivi € 113.069,71 (euro centotredicimilaesessantanove/71), al netto della ritenuta per infortuni dello 0,50% (€ 465,73);

RICHIAMATA la Del. n. 10 del 03.02.2022 attraverso cui si è proceduto ad approvare e liquidare il I° stato di avanzamento lavori “Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini” per le somme indicate sopra;

VISTO il II° stato di avanzamento lavori, pervenuto al prot. dell'Ente n. 68 del 22.02.2022, eseguiti a tutto il 16.02.2022, redatto dalla Direzione dei Lavori (Arch. Marco Battistelli, Ing. Michele Turchi, Dott. Agr. Luca Mercadante), dal quale risultava che l'ammontare dei lavori eseguiti ascendeva ad € 92.026,14 oltre IVA al 22% ed inclusi gli oneri relativi alla sicurezza;

VISTO il certificato di pagamento n. 2 (pervenuto al prot. dell'Ente n. 68 del 22.02.2022) per il pagamento della rata n. 2, redatto dal RUP Geom. Massimo Manna in data 16.02.2022, dal quale risultava un credito a favore della Edil Genga srl, con sede a Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 – P. Iva e C.F. 00677290421, di € 92.026,14 oltre IVA al 22%, ammontante a complessivi € 112.271,89 (euro centododicimiladuecentosettantuno/89), al netto della ritenuta per infortuni dello 0,50% (€ 928,17);

RICHIAMATA la Del. n. 13 del 24.02.2022 attraverso cui si è proceduto ad approvare e liquidare il II° stato di avanzamento lavori “Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini” per le somme indicate sopra;

PRESO ATTO che i “Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini”, di cui alla Del. n. 30 del 28.10.2021, sono stati ultimati in data 11.03.2022, quindi entro le scadenze temporali indicate nel contratto di appalto stipulato con la Ditta Edil Genga srl in data 11.11.2021, registrato al n. 1840 Serie 3 in data 22.12.2021 (Numero gara 8347476; CIG: 8979003BAB; CUP: G73D21003300007);

RICHIAMATA la Del. n. 21 del 28.03.2022 attraverso cui si è preceduto ad approvare e liquidare lo stato finale dei “Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di Villa Cesarini”, di cui alla Del. n. 30

del 28.10.2021, pari ad € 49.641,14 (euro quarantanovemilaseicentoquarantuno/14) oltre IVA pari ad € 10.921,05 (euro diecimilanovecentoventuno/05), ammontante a complessivi € 60.562,19 (euro sessantamilacinquecentosessantadue/19) ed inclusi gli oneri relativi alla sicurezza;

CONSIDERATO che con la medesima deliberazione n. 21 del 28.03.2022 si è proceduto ad approvare anche il certificato di ultimazione ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori “Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di Villa Cesarini”, di cui alla Del. n. 30 del 28.10.2021;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione n. 17 del 09.03.2022 mediante cui si è proceduto ad affidare in modo diretto, ai sensi dell’art. 36 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii e dell’art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020 n. 76, convertito con modificazione dalla L. 11.09.2020, n. 120, l’incarico per l’esecuzione delle opere di completamento dei lavori di somma urgenza, di cui alla deliberazione n. 30 del 28.10.2021, relativamente alle attività conclusive da realizzarsi sul giardino di Villa Cesarini, sita in Corinaldo (AN) Via del Montale, alla ditta Edil Genga srl, con sede a Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 (CIG: ZAC3587AD3);

CONSIDERATO che le opere di completamento dei lavori di somma urgenza relativi alle attività conclusive da realizzarsi sul giardino di Villa Cesarini sono state completate dalla ditta incaricata;

VISTA la fattura elettronica presentata dalla ditta aggiudicataria, n. 14/2022 del 29.04.2022, di € 25.000,0 più IVA al 22% pari ad € 5.500,00, ovvero complessivi € 30.500,00, relativa alle opere di completamento dei lavori di somma urgenza, di cui alla Del. n. 17 del 09.03.2022;

RITENUTO, pertanto, giusto e doveroso provvedere alla liquidazione e pagamento del predetto importo di € 30.500,00 (euro trentamilacinquecento/00) onnicomprensivi;

VISTO il documento “Durc On Line”, con scadenza validità in data 29.07.2022, con il quale si dichiara che la ditta esecutrice, Edil Genga srl, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL, e CNCE;

VISTI gli articoli di legge in materia di Contratti Pubblici, di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

RITENUTO regolare tale Atto;

Con votazione favorevole espressa all’unanimità dei Consiglieri resa nei modi di legge

### **DELIBERA**

01- DI PRENDERE ATTO della premessa che qui di seguito s’intende come integralmente riportata.

02- DI APPROVARE, giusta quanto premessa ed illustrato, il pagamento delle opere di completamento dei lavori di somma urgenza relativa alle attività conclusive da realizzarsi sul giardino di Villa Cesarini, di cui alla deliberazione n. 17 del 09.03.2022, per un importo complessivo di € 30.500,00 come da fattura elettronica n. 14/2022 del 29.04.2022.

03- DI LIQUIDARE e pagare la fattura elettronica presentata dalla ditta aggiudicataria, n. 14/2022 del 29.04.2022, di € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) più IVA al 22% pari ad € 5.500,00 (euro cinquemilacinquecento/00), ovvero complessivi € 30.500,00 (euro trentamilacinquecento/00), relativa alle opere di completamento dei lavori di somma urgenza relativa alle attività conclusive da realizzarsi sul giardino di Villa Cesarini, di cui alla deliberazione n. 17 del 09.03.2022, mediante imputazione nel bilancio della Fondazione al Titolo Terreni e Fabbricati - Capitolo Fabbricato Villa Cesarini Via del Montale.

04- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente Atto a tutti gli effetti di Legge.

05- DI DARE ATTO che la presente Delibera verrà pubblicata sul sito istituzionale, nell’apposita sezione “Amministrazione Trasparente” come previsto dall’art. 29 del D.lgs. 50/2016.

06- DI ACCLARARE che non sussistono causa di incompatibilità e/o conflitti di interessi, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente Delibera.

07- DI FAR FRONTE agli oneri derivanti da tale Atto mediante le risorse dell'Ente.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

---

**IL PRESIDENTE**  
F.to Federico Piersanti

**I CONSIGLIERI**

F.to Monica Discepoli .....

F.to Serena Melchiorre .....

F.to Morena Maori .....

F.to Cristina Frulla .....

**IL SEGRETARIO**  
f.to Adriana Bittoni .....

---

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo

Corinaldo, li 12.05.2022

Visto, IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

---