



**Fondazione S. Maria Goretti - Servizi alla Persona
60013 CORINALDO (ANCONA)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 37 DEL
19.05.2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di Maggio alle ore 18:30, presso l'Ufficio di Presidenza dell'Ente, sito in Corinaldo (AN) Via Borgo di Sopra n. 48, si è riunito il Consiglio di Amministrazione a seguito di regolare convocazione con l'intervento dei Signori Consiglieri in carica:

n°	Amministratore	Qualifica	Pres.	Ass.
01	Sig. Piersanti Federico	Presidente	X	
02	Sig.ra Discepoli Monica	Consigliere	X	
03	Sig.ra Melchiorre Serena	Consigliere		X
04	Sig.ra Maori Morena	Consigliere	X	
05	Sig.ra Frulla Cristina	Consigliere	X	

Assiste con funzione di verbalizzante il Segretario Dott.ssa Adriana Bittoni.

Ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, la seduta è presieduta dal Presidente *pro-tempore* della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sul seguente

OGGETTO: Approvazione e contestuale liquidazione compenso restauratore per lavori di messa in sicurezza di Villa Cesarini.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la comunicazione di avviso del procedimento di lavori di messa in sicurezza "Interventi conservativi imposti" ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 42/2004 e ssmmii, come da nota prot. MIC|MIC_SABAP-MAR|06/10/2021|0022458-P della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, trasmessa a mezzo pec il giorno 06.10.2021;

VISTA la deliberazione n. 29 del 28.10.2021 con la quale questo Ente procedeva ad affidare l'incarico per la progettazione degli interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini allo Studio Tecnico BRAU srl stp Battistelli – Roccheggiani Architettura Urbanistica, con sede in Via del Castello 47/C – 60129 Ancona – P. Iva 02814160426;

VISTA la deliberazione n. 30 del 28.10.2021 mediante cui la Fondazione affidava in modo diretto, ai sensi dell'art. 23 del D.M. 22 agosto 2017, n. 154 e dell'art. 163 del D.lgs. 28 aprile 2016, n. 50, l'incarico per l'esecuzione delle opere edili di somma urgenza per la messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini alla ditta Edil Genga srl, con sede a Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 – P. Iva e C.F. 00677290421;

RICHIAMATO il contratto di appalto stipulato in data 11.11.2021 (registrato al n. 1840 Serie 3 in data 22.12.2021) con la Ditta Edil Genga srl, con sede a Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 – P. Iva e C.F. 00677290421 (Numero gara 8347476; CIG: 8979003BAB; CUP: G73D21003300007);

RICHIAMATA, altresì, la Del. n. 32 del 17.12.2021 attraverso cui veniva affidato l'incarico all'Architetto Duranti Antonella, in qualità di professionista abilitato, operante presso l'impresa Nino Pieri & C. s.n.c., con sede in Via F. Pacinotti n. 9 Sasso – 61029 Urbino (PU), P.Iva 01269480412, regolarmente iscritta al registro imprese n. 3952 di Pesaro Urbino, N. REA 119841, CCIAA Pesaro-Urbino;

CONSIDERATO che l'Architetto Duranti Antonella, operante presso l'impresa Nino Pieri & C. s.n.c., risulta abilitata all'esercizio della professione di restauratore di beni culturali ai sensi dell'art. 182 D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;

VISTA la deliberazione n. 33 del 17.12.2021 mediante cui si procedeva ad autorizzare la ditta Edil Genga srl, con sede in Corinaldo (AN) Via del Corso n. 61 – P.IVA e C.F. 00677290421, a sub-appaltare i lavori per le opere verdi del parco all'impresa Conti Francesco Vivai e Piante, con sede in Ostra Vetere (AN) Via Cona 35/A Fraz. Pongelli – C.F. CNTFNC27B17I643T e P.IVA 00492670427, ai sensi dell'art. 12 del Contratto per i lavori di somma urgenza, pari ad € 40.000,00 (quarantamila/00) oltre Iva nei termini di legge;

PRESO ATTO che i “Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di Villa Cesarini”, di cui alla Del. n. 30 del 28.10.2021, sono stati ultimati in data 11.03.2022, quindi entro le scadenze temporali indicate nel contratto d'appalto stipulato con la Ditta Edil Genga srl in data 11.11.2021, registrato al n. 1840 Serie 3 in data 22.12.2021 (Numero gara 8347476; CIG: 8979003BAB; CUP: G73D21003300007);

VISTA che in data 03.03.2022, con nota prot. 83/2022, giungeva a mezzo PEC all'Ufficio di segreteria della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona il computo metrico estimativo redatto dal progettista arch. Marco Battistelli per l'esecutore ditta Edil Genga srl, con sede in Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 – P.Iva e C.F. 00677290421, inerente al completamento dei lavori di messa in sicurezza, di cui alla Del. n. 30 del 28.10.2021, relativamente alle opere conclusive da realizzare sul giardino di Villa Cesarini, sita in Corinaldo (AN) Via del Montale, per € 26.041,67, da cui detrarre lo sconto offerto del 4% pari ad € 1.041,67, ovvero totali € 25.000,00 oltre IVA nei termini di legge;

RICHIAMATA la Del. n. 17 del 09.03.2022 attraverso cui si è proceduto ad affidare in modo diretto, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs 18.04.2016 n.50 e ss.mm.ii e dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 16.07.2020 n. 76, convertito con modifica dalla Legge 11.09.2020, n. 120, l'incarico per le opere di completamento dei lavori di somma urgenza di cui alla Del. n. 30 del 28.10.2021, relativamente alle attività conclusive da realizzarsi sul giardino di Villa Cesarini, sita in Corinaldo (AN) Via del Montale, alla ditta Edil Genga, con sede in Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61- P.Iva e C.F. 00677290421;

VISTO lo stato finale dei “Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini”, pervenuto al prot. dell'Ente n. 104 del 28.03.2022, eseguiti a tutto il 17.03.2022, redatto il giorno 11.03.2022 dalla Direzione dei Lavori (Arch. Marco Battistelli, Ing. Michele Turchi, dott. Agr. Luca Mercadante), e vistato dal RUP Geom. Massimo Manna, dal quale risulta che l'ammontare dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori eseguiti ascende ad € 49.641,14 oltre IVA al 22% ed inclusi gli oneri relativi alla sicurezza;

VISTO il certificato di ultimazione dei “Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del complesso di Villa Cesarini”, pervenuto al protocollo dell'Ente n. 105 del 28.03.2022, redatto il giorno 11.03.2022 ai sensi dell'art. 12 comma 1 del regolamento – D.M. 49/2018 dall'Arch. Marco Battistelli, Ing. Michele Turchi, dott. Agr. Luca Mercadante in qualità di Direttori ai Lavori e vistato dal RUP Geom. Massimo Manna, nel quale si dichiara che i lavori appaltati sono completamente ultimati secondo quanto

contenuto nel contratto di affidamento del 11.11.2021 ed entro le scadenze temporali stabilite dal contratto medesimo;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, pervenuto al prot. dell'Ente n. 105 del 28.03.2022, redatto il giorno 11.03.2022 dall'Arch. Marco Battistelli, Ing. Michele Turchi, dott. Agr. Luca Mercadante in qualità di Direttori ai Lavori e vistato dal RUP Geom. Massimo Manna, nel quale si dichiara che, con la scorta della relazione illustrativa e preliminare nonché degli atti contabili, sono stati ispezionati i lavori compiuti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali e rispondenti ai lavori previsti in appalto;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, pervenuto al prot. dell'Ente n. 105 del 28.03.2022 redatto il giorno 11.03.2022 dall'Arch. Marco Battistelli, Ing. Michele Turchi, dott. Agr. Luca Mercadante in qualità di Direttori ai Lavori e vistato dal RUP Geom. Massimo Manna, nel quale si certifica che i lavori aggiudicati alla ditta Edil Genga srl, con sede in Corinaldo (AN) in Via del Corso n. 61 – P. Iva e C. F. 00677290421, a seguito del contratto stipulato in data 11.11.2021, sono stati regolarmente eseguiti;

RICHIAMATA la Del. n. 21 del 28.03.2022 attraverso cui si è preceduto ad approvare e liquidare lo stato finale dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di Villa Cesarini" redatto il giorno 11.03.2022 dalla Direzione dei Lavori (dall'Arch. Marco Battistelli, Ing. Michele Turchi, dott. Agr. Luca Mercadante) e vistato dal RUP Geom. Massimo Manna, dal quale risulta che l'ammontare dell'ultimo stato avanzamento lavori eseguiti ascende ad € 49.641,14 (euro quarantovemilaseicentoquarantuno/14) oltre IVA al 22% ed inclusi gli oneri di sicurezza;

PRESO ATTO che le opere di completamento dei lavori di somma urgenza relative alle attività conclusive da realizzarsi sul giardino di Villa Cesarini, di cui alla Del. n. 17 del 09.03.2022, sono state ultimate in data 06.05.2022, come da comunicazione pervenuta con nota prot. n. 276/00 del 11.05.2022;

VISTO lo stato finale delle opere di completamento dei lavori di somma urgenza relative alle attività conclusive da realizzarsi sul giardino di Villa Cesarini, di cui alla Del. n. 17 del 09.03.2022, pervenuto al prot. dell'Ente n. 276/00 del 11.05.2022, eseguite fino al 06.05.2022 e redatto in data 09.05.2022 dalla ditta Edil Genga Srl, con sede legale in Corinaldo (AN), Via del Corso n. 61, P.Iva 00677290421, dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori per € 26.041,67, da cui detrarre lo sconto offerto del 4% pari ad € 1.041,67, ovvero totali € 25.000,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 30.500,00 (euro trentamilacinquecento/00), oneri di sicurezza compresi;

VISTO il certificato di pagamento (pervenuto al prot. dell'Ente n. 276/00 del 11.05.2022) per il pagamento totale dell'importo a completamento dei lavori di cui sopra, redatto dal RUP Geom. Massimo Manna in data 09.05.2022, dal quale risultava un credito a favore della ditta Edil Genga srl, di complessivi € 30.500,00 (euro trentamilacinquecento/00), inclusi oneri relativi alla sicurezza;

RICHIAMATA la Del. n. 29 del 12.05.2022 attraverso cui si è proceduto ad approvare e liquidare lo stato finale delle opere di completamento dei lavori di somma urgenza relative alle attività conclusive da realizzarsi sul giardino di Villa Cesarini, pari ad € 26.041,67, da cui detrarre lo sconto offerto del 4% pari ad € 1.041,67, ovvero totali € 25.000,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 30.500,00 (euro trentamilacinquescento/00), oneri di sicurezza compresi;

VISTA la relazione presentata dall'Architetto Duranti Antonella in data 23.03.2022 (prot. n. 222/00 del 28.04.2022) dell'impresa Nino Pieri & C., s.n.c., con sede in Via F. Pacinotti n. 9 Sasso – 61039 Urbino (PU), P.Iva 01269480412, inerente a tutti i lavori di catalogazione, smaltimento ed imballaggio delle macerie dove sono avvenuti i crolli, nonché saggi stratigrafici delle superfici, al fine di effettuare i puntellamenti necessari senza arrecare danno ad eventuali decori, oltre alla documentazione fotografica ed a tutta l'opera di assistenza alla ditta Edil Genga s.r.l. di Corinaldo (AN) che ha effettuato la messa in sicurezza dei manufatti presenti all'interno ed all'esterno di Villa Cesarini Duranti;

VISTA la richiesta di liquidazione come da pre-fattura del 16.05.2022 (prot. n. 296/00 del 16.05.2022), CIG Z873669B5D a totale saldo dell'importo dovuto all'Architetto Duranti Antonella dell'impresa Nino Pieri & C. s.n.c., con sede in Via F. Pacinotti n. 9 Sasso – 61039 Urbino (PU), P.Iva

01269480412, regolarmente iscritta al registro imprese n. 3952 di Pesaro Urbino, N. REA 119841 CCIAA Pesaro Urbino, per tutto il lavoro come sopra descritto, ammontante ad € 14.400,00 (euro quattordicimilaquattrocento/00) oltre IVA nei termini di legge;

RITENUTA legittima tale istanza;

Con votazione favorevole espressa all'unanimità dei Consiglieri resa nei modi di legge

DELIBERA

01- DI PRENDERE ATTO della premessa che qui di seguito s'intende come integralmente riportata.

02- DI APPROVARE, giusto quanto in premessa ed illustrato, il pagamento a totale saldo della pre-fattura del 16.05.2022 (Prot. n. 296/00 del 16.05.2022), relativa al compenso spettante all'Architetto Durante Antonella dell'impresa Nino Pieri & C. s.n.c., con sede in Via F. Pacinotti n. 9 Sasso – 61039 Urbino (PU), P.Iva 01269480412, per un importo complessivo di € 14.400,00 (euro quattordicimilaquattrocento/00) oltre IVA come per legge, CIG: Z873669B5D, così come già stabilito con Del. n. 32 del 17.12.2021.

03- DI LIQUIDARE a totale saldo il compenso all'Architetto Durante Antonella dell'impresa Nino Pieri & C. s.n.c., con sede in Via F. Pacinotti n. 9 Sasso – 61039 Urbino (PU), P.Iva 01269480412, come da pre-fattura del 16.05.2022 (prot. n. 296/00 del 16.05.2022), per un importo complessivo di € 14.400,00 (euro quattordicimilaquattrocento/00) oltre IVA come per legge.

04- DI IMPUTARE la spesa al Titolo ONERI DIVERSI DI GESTIONE – Capitolo INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI.

05- DI FAR FRONTE agli oneri derivanti da tale Atto mediante le risorse dell'Ente.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Federico Piersanti

I CONSIGLIERI

F.to Monica Discepoli

F.to Serena Melchiorre

F.to Morena Maori

F.to Cristina Frulla

IL SEGRETARIO
f.to Adriana Bittoni

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo

Corinaldo, li 19.05.2022

Visto, IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO
