



**Fondazione S. Maria Goretti - Servizi alla Persona  
60013 CORINALDO (ANCONA)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 21 DEL  
06.10.2020**

L'anno Duemilaventi addì Sei del mese di Ottobre in Corinaldo, nell'Ufficio di Presidenza dell'Ente, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione con l'intervento dei Sig.ri:

| n° | Amministratore           | Qualifica   | Pres. | Ass. |
|----|--------------------------|-------------|-------|------|
| 01 | Sig. Piersanti Federico  | Presidente  | ✗     |      |
| 02 | Sig.ra Discepoli Monica  | Consigliere | ✗     |      |
| 03 | Sig.ra Melchiorre Serena | Consigliere | ✗     |      |
| 04 | Sig.ra Maori Morena      | Consigliere | ✗     |      |
| 05 | Sig.ra Frulla Cristina   | Consigliere | ✗     |      |

assiste alla seduta il Segretario Dott.ssa Adriana Bittoni  
ed ha deliberato sul seguente

**OGGETTO: Aggiudicazione definitiva della manifestazione di interesse dei terreni della Fondazione S. Maria Goretti - Servizi alla Persona siti nel Comune di Corinaldo e provvedimenti conseguenti.**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

PREMESSO che la Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona è proprietaria degli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Corinaldo distinti al vigente catasto terreni al foglio n. 13 mappali n. 44 – 103 – 104 – 105 – 107 – 108 – 114 – 134 – 135 – 136 – 137 – 140 – 141 – 142 – 410, foglio

n. 15 mappali n. 32 – 33 – 34 – 151 – 697 – 699 – 700 – 702, foglio n. 25 mappali n. 24 – 25 – 26 – 27 - 34, della superficie complessiva di ha 21.18.13, con reddito dominicale di Euro 538,86 (cinquecentotrentotto/86) e reddito agrario di Euro 625,18 (seicentoventicinque/18).

CONSIDERATO che in data 1 Marzo 2016 questo Ente procedeva a stipulare regolare contratto di affitto, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203 del 03/05/1982, con il Sig. Paoletti Sabbatino, nato a Sassoferrato il 04/01/1971 ed ivi residente in loc. Fossa n. 4.

DATO ATTO che il surriferito contratto di affitto con il Sig. Paoletti Sabbatino aveva una durata di anni 5 (cinque) e che il medesimo avrà termine il giorno 10 Novembre 2020, poiché sarà inderogabilmente risolto senza alcun preavviso di disdetta dall'una e dall'altra parte, come previsto dalla deroga all'art. 4 della Legge n. 203 del 03/05/1982.

CONSIDERATO che in data 21/07/2020 con Del. n. 19 del Consiglio di Amministrazione questo Ente procedeva all'approvazione e conseguente pubblicazione dell'“Avviso di evidenza pubblica per la concessione in affitto dei terreni della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona siti nel Comune di Corinaldo”.

DATO ATTO che entro il giorno 18/09/2020, termine previsto dall'avviso di evidenza pubblica per la presentazione delle domande di partecipazione e relative offerte economiche, sono giunte presso l'Ufficio di Segreteria dell'Ente n. 2 (due) manifestazioni d'interesse da parte di aziende agricole biologiche del territorio circostante.

AVENDO espletato tutte le procedure di gara previste dal testo dell'avviso di evidenza pubblica, da cui è emerso che hanno partecipato i seguenti soggetti:

- Az. Agr. Il Traino di Campolucci Marco, con sede in Contrada Guinzano n. 1 – 60010 Ostra Vetere (AN);
- Az. Agr. Tenuta Mattei Soc. Agr. Srl, con sede in Frazione S. Giovanni Battista n. 248 – 60011 Arcevia (AN).

CONSIDERATO che il Segretario, Dott.ssa Adriana Bittoni, in qualità di Responsabile del procedimento ha provveduto a valutare la regolarità delle domande presentate, come da documentazione depositata ai prot. n. 63-64 -65/2020, e delle offerte economiche, come da documentazione depositata ai prot. n. 66-67/2020.

DATO ATTO dell'esito della gara reso noto con la graduatoria, di cui al prot. n. 68/2020, secondo il quale si evince che:

- Az. Agr. Il Traino di Campolucci Marco, con sede in Contrada Guinzano n. 1 – 60010 Ostra Vetere (AN): AMMESSA
- Az. Agr. Tenuta Mattei Soc. Agr. Srl, con sede in Frazione S. Giovanni Battista n. 248 – 60011 Arcevia (AN): NON AMMESSA per incompletezza ed irregolarità della domanda presentata.

RITENUTO valido tutto quanto eseguito nell'espletamento delle procedure di affidamento provvisorio dei terreni della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona.

Tutto ciò premesso,  
con votazione UNANIME dei Consiglieri presenti e votanti, resa nei modi di legge;

### **DELIBERA**

01 – DI PRENDERE ATTO della premessa che qui di seguito si intende come integralmente riportata.

02 – AGGIUDICARE la manifestazione d'interesse in oggetto all'Azienda Agricola Il Traino Campolucci Marco, con sede in Contrada Guinzano n. 1 – 60010 Ostra Vetere (AN), la quale si è impegnata a corrispondere un canone annuo pari ad euro 9.742,80 (novemilasettecentoquarantadue/80).

03 – DI TRASFERIRE, per il periodo di durata del contratto di affitto dal 11/11/2020 al 10/11/2025, le quote PAC di proprietà della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona relative ai terreni della manifestazione di interesse in oggetto all'Azienda Agricola Il Traino di Campolucci Marco, salvo poi ritornarne in possesso al termine del rapporto.

04 – DI RISERVARE il diritto di prelazione agraria all'Azienda Agricola del Sig. Paoletti Sabatino, ai sensi della Legge n. 203/1982, la quale potrà si far valere a parità di condizioni e/o medesime condizioni dell'aggiudicatario, entro il termine indicato dalla Segreteria dell'Ente.

05 – DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente Atto nel sito istituzionale di questa Fondazione e sull'Albo Pretorio Online del Comune di Corinaldo.

06 – DI AUTORIZZARE il Presidente *pro tempore* Dott. Federico Piersanti ad adempiere, conclusi i termini per la prelazione agraria, tutti gli atti necessari alla stipula del contratto di affitto, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203 del 03/05/1982, conferendogli all'uopo ogni più ampio mandato.

07 – DI DARE ATTO che gli oneri derivanti dal presente Atto saranno sostenuti con le risorse proprie dell'Ente.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

---

**IL PRESIDENTE**  
F.to Federico Piersanti



**I CONSIGLIERI**

F.to Monica Discepoli



F.to Serena Melchiorre



F.to Morena Maori

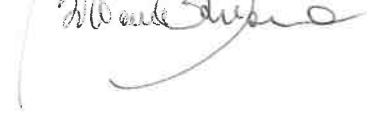


F.to Cristina Frulla



**IL SEGRETARIO**

f.to Adriana Bittoni .....



---

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo

Corinaldo, li 06.10.2020

Visto, IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

---