



VERBALE D'ASTA PUBBLICA

L'anno Duemiladiciotto addì sedici del mese di maggio alle ore dieci (ore 10,00) presso la sede amministrativa della Fondazione in Corinaldo – Via Borgo di Sopra n° 48 presiede la seduta il Responsabile del Procedimento Massimo Battistini già Segretario della Fondazione medesima.

Sono presenti

- Discepoli Monica - Vice Presidente
- Francolini Giuseppina – Dipendente Fondazione
-

Il Responsabile del Procedimento

Richiamato l'Atto della Fondazione S.Maria Goretti n° 20 del 12.10.2017 con il quale venne stabilito di procedere alla vendita, tramite asta pubblica, dei seguenti beni immobili della Fondazione:

Descrizione immobile	Foglio	Mapp.	Rendita
Fabbricato Villa Cesarini Duranti in Via del Montale e pertinenze	13	139	3.767,08

Descrizione immobile	Foglio	Mapp	Superf.	Redd.D om.	Redd.Agr .
Parco Villa Cesarini Duranti in Via del Montale N.B.: E' fatto obbligo all'acquirente stipulare una convenzione ad hoc con la Fondazione volta a garantire la fruizione pubblica di tutta o in parte del parco di cui alla bozza allegata sub A)	13	114	1.135	2,34	3,22
		137	5.660	11,69	7,31
		140	1.862	3,85	2,40
		141	5.784	19,42	2,99
		142	450	1,51	0,23
			14.891	38,81	16,15

Descrizione immobile	Foglio	Mapp.	Rendita
Fabbricato con annessa corte ubicato in Via del Montale in prossimità del Viale di ingresso alla Villa Cesarini	13	565	0,00

Descrizione immobile	Foglio	Mapp.	Superficie	Red.Dom.	Red.Agr.
Terreno sito in Via S.Maria,lato fiume Cesano	13	44	430	1,55	1,67
		103	9.078	32,82	35,16
		104	140	0,46	0,45
		105	296	0,97	0,92
		107	39.890	82,41	113,31
		108	780	1,61	2,22
		134	13.320	27,52	37,84
		135	11.440	29,54	35,45
		136	790	1,45	0,90
		410	8.941	23,09	27,71
TOTALE			85.105	201,42	255,63

Ricordato che con delibera n° 08 del 28.02.2018 la Fondazione ha approvato il conseguente avviso d'asta attraverso la previsione di un **UNICO LOTTO** con prezzo a base d'asta di **Euro 1.124.995,00** (Trattandosi di bene vincolato, la procedura di alienazione del compendio immobiliare sopraidentificato è soggetta all'osservanza delle norme stabilite dal Codice dei Beni Culturali (sub artt. 55 e segg.) D.Lgvo n.42/2004 e s.m.i.)

Che l'asta deve espletarsi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso medesimo;

CONSTATATO

Che l'avviso d'asta è stato pubblicato:

- Sul sito Web della Fondazione in data 05.03.2018;
- Sulla Sezione PA Trasparente della Fondazione in data 06.03.2018;
- Sul sito Web ed Albo Pretorio del Comune di Corinaldo come da PEC in data 05.03.2018 ed *errata corrige* come da PEC in data 23.03.2018;
- Sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e appalti pubblici" del 16.03.2018;
- Sul quotidiano a diffusione locale "Milano Finanza ed. Roma Finanza" del 17.03.2018;
- Tramite pubblica affissione nel Comune di Corinaldo nel periodo 27.04.2018 – 16.05.2018;

Che l'Avviso d'asta è stato, altresì, trasmesso per la pubblicazione (tramite PEC in data 05.03.2018 e in data 23.03.2018 per *l'errata corrige*) ai seguenti destinatari:



CONFINDUSTRIA

confindustriamarchepec@sicurezzapostale.it

assolombarda@pec.assolombarda.it

federlazio@pec.federlazio.it.

CAMERE COMMERCIO

cciaa.pesaro-urbino@ps.legalmail.camcom.it

cciaa@an.legalmail.camcom.it

REGIONI

regione.marche.protocollogiunta@emarche.it

presidenza@pec.regione.lombardia.it

gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

segreteriapresidente@postacert.regione.emilia-romagna.it

protocollo.generale@pec.regione.veneto.it

regionetoscana@postacert.toscana.it

protocollo@regione.lazio.legalmail.it

GRANDI COMUNI

segreteria.generale@cert.comune.torino.it

protocollo@postacert.comune.milano.it

protocollo.comune.tn@cert.legalmail.it

protocollo@pec.comune.venezia.it

comune.trieste@certgov.fvg.it

protocollogenerale@pec.comune.bologna.it

protocollo@pec.comune.fi.it

protocollo.segretariato@pec.comune.roma.it



COMUNI LIMITROFI

comune.senigallia@emarche.it

comune.trecastelli@emarche.it

comune.ostra@emarche.it

comune.ostravetere@emarche.it

comune.barbara@emarche.it

comune.castelleonedisuasa@emarche.it

comune.mondavio@emarche.it

comune.pesaro@emarche.it

comune.ancona@emarche.it

Che non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione all'asta entro il limite temporale previsto dall'avviso di gara e precisamente entro le ore dodici del 15.05.2018 (giorno precedente quello fissato per l'asta);

DICHIARA

- Che l'asta pubblica di cui in epigrafe è andata deserta
- Che la presente seduta viene chiusa alle ore dieciequindiciminuti (h 10,15)

Il presente verbale , composto da n° 04 pagine , è stato letto , approvato e sottoscritto da tutti i presenti. Il medesimo verrà trasmesso alla Fondazione per i successivi provvedimenti da parte del Consiglio di Amministrazione e pubblicato come per legge.

In fede,

Il Resp. del Proc.
F.to Massimo Battistini

I Testimoni
F.to Monica Discepoli
F.to Giuseppina Francolini

