



FONDAZIONE S.MARIA GORETTI – SERVIZI ALLA PERSONA
60013 CORINALDO (AN)

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione n° 08 del 28.02.2018 e dietro parere del Comune di Corinaldo espresso con delibera consiliare n° 44 del 26.10.2017 e successive integrazioni di cui alla delibera G.M. n° 86 del 16.11.2017 si intende procedere alla vendita del seguente bene immobile attraverso la previsione di un UNICO LOTTO con prezzo a base d'asta di Euro 1.124.995,00 (Trattandosi di bene vincolato, la procedura di alienazione del compendio immobiliare sopraidentificato è soggetta all'osservanza delle norme stabilite dal Codice dei Beni Culturali (sub artt. 55 e segg.) D.Lgvo n.42/2004 e s.m.i.)

Descrizione immobile	Foglio	Mapp.	Rendita
Fabbricato Villa Cesarini Duranti in Via del Montale e pertinenze	13	139	3.767,08

Descrizione immobile	Foglio	Mapp	Superf.	Redd.D om.	Redd.Agr .
Parco Villa Cesarini Duranti in Via del Montale N.B.: E' fatto obbligo all'acquirente stipulare una convenzione ad hoc con la Fondazione volta a garantire la fruizione pubblica di tutta o in parte del parco di cui alla bozza allegata sub A)	13	114	1.135	2,34	3,22
		137	5.660	11,69	7,31
		140	1.862	3,85	2,40
		141	5.784	19,42	2,99
		142	450	1,51	0,23
				14.891	38,81

Descrizione immobile	Foglio	Mapp.	Rendita
Fabbricato con annessa corte ubicato in Via del Montale in prossimità del Viale di ingresso alla Villa Cesarini	13	565	0,00

Descrizione immobile	Foglio	Mapp.	Superficie	Red.Dom.	Red.Agr.
Terreno sito in Via S.Maria,lato fiume Cesano	13	44	430	1,55	1,67
		103	9.078	32,82	35,16
		104	140	0,46	0,45
		105	296	0,97	0,92
		107	39.890	82,41	113,31
		108	780	1,61	2,22
		134	13.320	27,52	37,84
		135	11.440	29,54	35,45
		136	790	1,45	0,90
		410	8.941	23,09	27,71
		TOTALE			85.105

L'asta sarà presieduta dal Segretario della Fondazione S.Maria Goretti (Responsabile del Procedimento) e si terrà in seduta pubblica **il giorno Mercoledì 16 Maggio 2018 alle ore 10:00** presso la sede amministrativa della Fondazione S.Maria Goretti-Servizi alla persona – Via Borgo di Sopra n° 48 – 60013 Corinaldo (AN).

L'asta avrà come oggetto gli immobili sopra descritti riuniti in UNICO LOTTO.

L'asta verrà espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso.

Saranno accettate esclusivamente offerte in aumento.

L'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo a base d'asta. In caso di parità di migliori offerte si procederà a richiedere, in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Qualora risultassero ancora migliori offerte uguali ovvero nessuno di coloro i quali fecero offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Non saranno ammessi esperimenti di miglioramento al di fuori del caso previsto per le migliori offerte uguali.

L'aggiudicazione sarà fatta ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione diventerà definitiva con l'emissione del parere favorevole del Consiglio di Amministrazione, una volta verificata con esito positivo la documentazione a comprova dei requisiti dichiarati nell'istanza di ammissione.

La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze e diritti di qualsiasi sorta, comprese eventuali prelazioni, come indicato nelle stime in pubblica visione presso la segreteria della Fondazione.

Si precisa che la destinazione urbanistica degli immobili indicata nelle stime deve intendersi non vincolante per la Fondazione, alla quale pertanto non potrà essere imputata alcuna responsabilità se non derivante da documentazione scritta, rilasciata dall'ufficio Urbanistica del Comune di Corinaldo.

I concorrenti dovranno prestare deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo di **Euro 92.414,50 pari al 10% del prezzo a base d'asta.**

Detta cauzione, che sarà incamerata dalla Fondazione, deve essere corrisposta a favore della Fondazione S.Maria Goretti esclusivamente **tramite bonifico bancario presso la UBI Banca Spa-Filiale di Corinaldo ABI: 03111 CAB: 37330 Codice SWIFT BLOPIT22 IBAN: IT85 B 03111 37330 00000004400**. Nella causale deve essere indicato: **“deposito cauzionale per asta pubblica del giorno 16/05/2018 lotto unico”**.

La prestazione di cauzione di importo inferiore a quello richiesto è **causa di esclusione dalla gara.**

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro novanta giorni dalla data di esperimento dell'asta pubblica



Per l'aggiudicatario, la cauzione provvisoria sarà utilizzata, in parte, per un importo determinato dalla segreteria della Fondazione (comunque non superiore ad euro 2.000,00) a copertura delle spese di pubblicità dell'asta, mentre la restante parte sarà computata in conto prezzo di acquisto.

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire alla Fondazione S.Maria Goretti – Ufficio Segreteria – Via Borgo di Sopra n° 48 60013 Corinaldo (AN) (orario di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00) tramite servizio postale ovvero consegnata a mano, **entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per l'asta pubblica, a pena di esclusione dalla gara**, una busta chiusa firmata dal mittente sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **“Contiene offerta per l'asta pubblica del giorno 16/05/2018 lotto unico”**, indirizzata al Presidente della Fondazione S.Maria Goretti – Servizi alla persona.

Detta busta dovrà contenere:

- 1) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA redatta in carta legale da euro 16,00, secondo lo schema predisposto dalla segreteria della Fondazione (cfr Allegato sub B).
- 2) ATTESTAZIONE di eseguito bonifico bancario rilasciato dall' Istituto di Credito tramite il quale viene eseguito il bonifico. La mancata presentazione dell'attestazione determina l'esclusione dall'asta pubblica.
- 3) BUSTA CHIUSA, firmata dal partecipante sui lembi di chiusura, contenente un foglio non bollato con il nominativo del partecipante, l'indicazione in cifre ed in lettere della somma offerta, la data e la firma leggibile del partecipante.
In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole alla Fondazione S.Maria Goretti.
- 4) COPIA FOTOSTATICA di un documento d'identità del partecipante in corso di validità.

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti all'atto del ricevimento dell'ufficio di segreteria della Fondazione. Il recapito della busta in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si farà luogo ad esclusione dall'asta qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

Non sarà consentito ritirare l'offerta, che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte del notaio scelto dall'acquirente o altro ufficiale rogante indicato dall'Ente proprietario.

Tutte le spese notarili e tecnico-catastali, le tasse ed imposte vigenti al momento della stipula dell'atto saranno a carico dell'aggiudicatario, compreso l'eventuale attestato di prestazione energetica.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipula del contratto di compravendita entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, con versamento dell'intero prezzo, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione da parte della Fondazione che si riserva la facoltà di procedere alla stipula anche dopo la scadenza suddetta.

Copia del presente avviso e di tutta la documentazione inerente gli immobili oggetto del presente unico lotto sono in pubblica visione presso la segreteria della Fondazione ove possono essere richieste eventuali informazioni (Tel 071 – 679215 Fax 071-7977690 – mail: irbcorinaldo@tiscali.it)



Il Responsabile del procedimento è il segretario della Fondazione S.Maria Goretti Massimo Battistini contattabile ai recapiti di cui sopra.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'Albo Pretorio del Comune di Corinaldo, sul sito internet della Fondazione S.Maria Goretti-Servizi alla persona, tramite pubblica affissione di manifesti per un periodo minimo di giorni 16 antecedenti lo svolgimento dell'asta nonché, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale ed un quotidiano a diffusione locale.

Corinaldo,05/03/2018

IL PRESIDENTE
(Dott. Federico Piersanti)



Allegato sub A) dell'avviso d'asta

Bozza convenzione disciplinante la fruizione pubblica del parco di “Villa
Cesarini”



SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA FRUIZIONE PUBBLICA DEL PARCO DI VILLA CESARINI –DURANTI

L'anno il giorno.....del mese di.....

Tra

- la Fondazione S. M. Goretti – Servizi alla persona, con sede legale in Corinaldo, via rappresentata da (C.F.);
- Il Sig. (acquirente della Villa Cesarini-Duranti),

PREMESSO CHE

- il Comune di Corinaldo, ente tenuto a condividere la destinazione di “Villa Cesarini” con la Fondazione S.Maria Goretti-Servizi alla persona in virtù del protocollo d’intesa stipulato in data 12 marzo 2011, con deliberazione consiliare n. 44 del 26/10/2017, ha espresso parere favorevole alla vendita, mediante asta pubblica, al miglior offerente, del compendio immobiliare “Villa Cesarini Duranti” di proprietà della Fondazione medesima;
- con la medesima deliberazione, si è prescritto che, nel Bando pubblico di alienazione del bene di cui trattasi, venisse inserita la clausola volta a garantire la pubblica fruizione del parco di “Villa Cesarini-Duranti”, in tutto o in parte, sulla base di una convenzione ad hoc con l’acquirente, che ne disciplini condizioni e modalità;
- con deliberazione G.M. n. 86 del 16/11/2017, il Comune di Corinaldo ha approvato apposito schema di convenzione, disciplinante le modalità di fruizione di tale area;
- la Fondazione S. Maria Goretti ha regolarmente espletato l’asta pubblica per la vendita del compendio immobiliare di cui trattasi;
- che è risultato aggiudicatario il, il quale, con la presentazione dell’offerta, si è reso disponibile a sottoscrivere la convenzione, come da schema allegato al bando pubblicato in data.....

SI CONVIENE CHE

- il sig. in qualità di acquirente della “Villa Cesarini-Duranti” , si impegna ed obbliga ad aprire al pubblico, a titolo gratuito, il parco (od una porzione di parco come delimitata a discrezione e cura del suddetto acquirente), per due giornate annuali, in date ed orari previamente definiti dal proprietario e resi di pubblico dominio;
- tale obbligo è riferito alle annualità 2018, 2019, 2020, 2021, 2022. Successivamente, l’apertura annuale al pubblico del parco potrà essere effettuata a discrezione del proprietario.

Letto, confermato e sottoscritto

Corinaldo,

Il Presidente della Fondazione
S. M. Goretti

L’acquirente di “Villa Cesarini-Duranti”



Allegato sub B) dell'avviso d'asta
Bozza istanza ammissione alla gara



Bollo da Euro 16,00

Al Presidente
Fondazione S.Maria Goretti
Servizi alla persona
Via Borgo di Sopra n° 48
60013 Corinaldo (AN)

OGGETTO: Asta pubblica per vendita immobili del _____, istanza di ammissione alla gara per l'acquisto del lotto Unico meglio identificato nell'avviso d'asta del _____

Il sottoscritto , nato a , Prov..... , il
..... , residente in , via
..... , e domiciliato in , via
..... , Cod. Fisc.

(solo per le imprese)

in rappresentanza della soc. con sede legale
in..... , via , P.I.

.....cod. fisc.,nominativo
delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società:

Sig.....nato a.....,
il.....residente in

Sig.....nato a,
il.....residente in.....

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica del _____ per l'acquisto del lotto unico di cui all'avviso d'asta del_____.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

:

- di non aver subito negli ultimi tre anni la condanna della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione (art. 32 ter, 32 quater c.p.) e art. 120 L. 689/1981;

- di non essere interdetto, inabilitato, di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere soggetto passivo di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;

(solo per le imprese):

1 – che la Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo;

2 – che la Ditta è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ o al Registro Commissioni Provinciali per l'Artigianato di _____;



3 – che la Ditta non si trova nella situazione di divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 9 comma 2 lett. C) del D.Lgs 8.6.2001 n. 231.

Inoltre, il richiedente autorizza l'Amministrazione a comunicare a terzi i dati personali unicamente per adempimenti connessi con la stipula del contratto (Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196)

Per eventuali comunicazioni: tel.....email.....

Alla presente istanza allega:

- 5) ATTESTAZIONE di eseguito bonifico bancario rilasciato dall'Istituto di Credito tramite il quale viene eseguito il bonifico. La mancata presentazione dell'attestazione determina l'esclusione dall'asta pubblica.
- 6) BUSTA CHIUSA, firmata dal partecipante sui lembi di chiusura, contenente un foglio non bollato con il nominativo del partecipante, l'indicazione in cifre ed in lettere della somma offerta, la data e la firma leggibile del partecipante.
(In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole alla Fondazione S.Maria Goretti)
- 7) COPIA FOTOSTATICA di un documento d'identità del partecipante in corso di validità.

(data)

.....

(firma leggibile)

.....

