



Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla persona
Viale degli Eroi, 17
60013 CORINALDO (AN)
C.F. 83001250428

ALLEGATO I

Elenco delle manutenzioni comprese nella seguente procedura:

Impianto termico

Lavori di manutenzione semestrale di N°8 caldaie ATAG modello S-HR60 comprendente:

- pulizia scambiatori lato fumi;
- analisi di combustione;
- pulizia filtri scambiatore primario;
- controllo funzionamento modulo;
- compilazione documenti

Lavori di manutenzione annuale delle sottocentrali con controllo serbatoi acqua calda, controllo pompe, apparecchiature elettriche e di sicurezza, valvolame, vasi di espansione.

Lavoro di manutenzione semestrale di n. 2 unità esterne pompa di calore Aermec:

- controllo unità;
- pulizia griglie di ripresa;
- controllo scarichi di condensa;
- pulizia batteria;

Lavoro di manutenzione quadrimestrale di n. 2 ventilconvettori a cassetta presso uffici:

- controllo unità;

-pulizia filtri;

Lavoro di manutenzione quadrimestrale di n. 6 condizionatori a split in pompa di calore comprendente:

controllo unità esterna ed interna:

pulizia filtri;

controllo scarichi di condensa;

pulizia batteria;

controllo integrità coibentazione .

Lavoro di manutenzione quadrimestrale di n. 12 recuperatori di calore:

controllo unità esterna ed interna;

pulizia filtri;

pulizia griglie di ripresa;

controllo scarichi di condensa;

pulizia batteria;

controllo pressione del liquido di impianto ed eventuale rabbocco.

Impianto idrico

Lavoro di manutenzione ordinaria impianto tubazione idrico

Controllo punti erogazione

Controllo semestrale durezza acqua

Controllo semestrale legionella

Impianto elettrico

Verifica semestrale impianto rilevazioni fumi

Verifica semestrale impianto di illuminazione di emergenza

Verifica semestrale sistema d'allarme, cancelli e serrature

Verifica semestrale video-citofonia

Verifica semestrale generatore

Verifica semestrale pulsanti di sgancio

Verifica semestrale impianto fotovoltaico

Verifica annuale illuminazione ordinaria

Verifica annuale forza motrice

Verifica annuale quadri elettrici

Verifica annuale centrali termiche e frigorifere

Verifica annuale impianto dati

Verifica annuale impianto audio, video Tv, servizio multimediale TVCC.

Verifica annuale serrature ed infissi

Verifica annuale impianto di terra

Manutenzione varia:

- ✓ *Lavori di riparazioni varie: un dipendente della operatore economico rimarrà a disposizione presso la sede della Casa di Riposo e Residenza Protetta per anziani per n. 8 ore settimanali per piccole riparazioni riguardanti bagni. sostituzione di lampade o neon, serrature, serrande, infissi o accessori cucina, impianti Tv, cancelli, videocitofonia ecc...*

Per tutte le lavorazioni è da intendersi escluse tutte le manutenzioni straordinarie alle opere ed il costo del materiale di ricambio che sarà valutato secondo l'ultimo il Prezzario Regione Marche vigente nell'anno di riferimento.